

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	东莞市凤岗镇塘沥村三霸电子科技有限公司电梯采购及安装项目(预算编制)
2	项目业主	东莞市凤岗镇塘沥股份经济联合社
3	服务范围	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 为该项目提供预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	进行东莞市凤岗镇塘沥村三霸电子科技有限公司电梯采购及安装项目进行预算编制工作, 并出具有效合法合规的成果。

		<p>1. 安排有相应资质的人员负责本项目的预算编制服务。</p> <p>(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业性强。</p> <p>(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。</p> <p>(3) 根据本工程的施工图纸完成预算编制工作。</p> <p>2. 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目的预算编制工作。出具正规有效的造价咨询成果。</p> <p>3. 与甲方保持密切的联络，随时解答甲方对本项目造价的有关问题。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：收费按《粤价函[2011]742号文》为标准计费，最终以合同价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为一个月(自然日、工作日)，自合同生效之日起开始计算至提交经认可的成果文件止。具体约定按合同约定为准。</p>

9	结算方式	以双方合同约定为准。
10	违约责任	以双方合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	