

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省佛山市昌晟城市投资有限公司三水北部副中心老旧街区更新项目可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市昌晟城市投资有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87298830 联系人：黄工
3	中介服务名称	三水北部副中心老旧街区更新项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程咨询（建筑工程）专业资信
5	服务内容和 服务要求	①大塘圩老旧小区改造及配套完善工程，主要对片区内的老旧物业进行全面的提升改造，合计改造建筑面积约 17799.96 平方米，包括抗震加固、内外装修，以及对物业的防火、电气、给排水等设施进行必要的更新。同时，对老旧居住区的配套道路基础设施进行改造提升，总长度约 3900 米，对景观改造包括植被绿化改造和节点景观提升，加装电梯

		等。②大塘圩河鲜街提升改造及配套完善工程，项目拟对佛山市三水区大塘圩河鲜街约 150 亩范围内交通、建筑等基础设施进行改造，暂定分为改造一期、二期及三期工程。③大布沙老旧小区改造及配套完善工程，主要建设内容包括大塘镇文化广场、老人服务中心、办公附属用房等公共服务及配套设施提升改造，大布沙市场整体改造，镇级示范道路建设、大塘镇念塘变电站 110 千伏电缆通道改造、大兴大道雨污分流整治提升等。现需委托中介单位进行可行性研究报告编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点（三水区大塘镇）。 2. 提供服务的方式：出具可行性研究报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)计取并设置下浮率，行业调整系数取 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0。上述服务费用已含税费及报审过程中发生的专家差旅费、劳务费等费用。1、本服务协议书签署完成后 10 个工作日内，

		甲方向乙方支付服务总费用的 20%。 2、乙方向甲方提交报告成果终稿并通过甲方验收后 10 个工作日内并完成本项目申请政策性金融工具资金或者银行贷款资金通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付服务总费用的 80%。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、本服务协议书签署完成后 10 个工作日内，甲方向乙方支付服务总费用的 20%。 2、乙方向甲方提交报告成果终稿并通过甲方验收后 10 个工作日内并完成本项目申请政策性金融工具资金或者银行贷款资金通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付服务总费用的 80%。
11	违约责任	1、承包单位提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，建设管理单位有权拒收，

		并且承包单位须向建设单位支付本合同总价 5% 的违约金。 2、承包单位未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向建设单位支付违约金；逾期半个月以上的，建设管理单位有权终止合同，由此造成的经济损失由承包单位承担。 3、原则上双方的赔偿金额不得超过本合同价。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	《咨询委托合同》由双方共同签订。