

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市正德学校食堂饮水机水质检测采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：肇庆市正德学校； 2、地址：广东省肇庆市四会东城街道河东村委村道旁（原四会戒毒所）； 3、联系电话：0758-3109091 4、联系人：罗先生。
3	中介服务名称	水质检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。在 CMA 资质认定证书确认的能力范围内盖章资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 报名单位具有提供水质检测服务的能力和具备水质检测专业技术人员。
5	服务内容和 服务要求	对校园内 1 台饮水机进行检测采样并在 5 个工作日内出具 CMA 检测报告（此项目依据 CJ94-2005 标准，检测项目包含菌落总数、总大肠菌群、耐热大肠菌群、大肠埃希氏菌、色度、浑浊度、臭和味、肉眼可见物、pH 值、

铁、锰、总硬度(以碳酸钙计)		6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间(签订合同后10个工作日内)、地点(学校食堂)、方式(上门采样)。 2. 提供服务的地点(学校内)。包括: 中介机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。	7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价、报下浮率、报单价, 三种选一种。 3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。	8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日, 自合同生效之日起开始计算。	9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法
----------------	--	---	-----------	--	---	-------------	--	---	------	---	---	----	--

		撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 800 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

