

项目采购需求书暨投标方案编制任务书

为响应方案择优选取的要求，现需编制工程项目投标方案，方案须包含：

一、项目简介：

1.项目名称：连湾花园经济适用房修缮工程

2.项目业主情况：珠海市金湾区平沙镇公共事业服务中心（业主）、珠海市金湾区平沙镇平沙四路138号（地址）、张斌学13536555197（联系人）。

3.服务内容和 service 要求：（造价咨询）

4.合同履行地点和方式：履约地点为平沙镇，按造价咨询规范中相关要求对连湾花园经济适用房修缮工程进行预算编制服务。

5.公开选取方式和计价标准：（1）公开选取方式：方案择优选取。（2）报价方式：服务金额。（3）计价标准：以财政审核价为准。

6.服务时间：中标后合同约定

7.结算方式：中标后合同约定

8.违约责任：中标后合同约定

二、投标任务书内容：

1. 企业营业执照（清晰复印件）；
2. 相关企业资质证书（资质、体系认证）；
3. 项目人员资质（编制项目人员资质汇总表，提供项目负责人资质证书）；
4. 类似项目业绩 3 项（编制项目类似业绩汇总表，仅提供佐证页即可）；
5. 项目报价（根据招标公告区间报价）；
6. 服务承诺函（见附件）；
7. 简述工作思路（300 字以内）；

方案要求内容真实、格式规范、响应招标要求，并按规定时间提交，并加盖公司公章。

注：请各投标单位务必遵照本任务书要求提交材料。未按要求提交者，则按废标处理。

珠海市金湾区平沙镇公共事业服务中心

2026 年 3 月 11 日



附件：

关于《[项目名称]》投标服务承诺函

我公司，[投标公司全称]，作为《[项目名称]》项目的投标方，在充分理解招标文件要求的基础上，现郑重承诺如下：

一、企业资质与信誉承诺

保证所提供的营业执照、资质证书、认证文件等所有证明材料真实、合法、有效，且均在有效期内。保证在经营活动中无重大违法记录，信誉良好，符合项目招标要求的各项准入条件。

二、人员配置承诺

保证派驻项目的主要技术人员均为我司正式在册员工，其资格、资历、经验均符合招标要求。承诺未经招标人书面同意，不擅自更换项目负责人及关键岗位人员，确保项目团队的稳定性与专业性。

三、服务质量承诺

严格履行投标方案中提出的服务内容、技术标准和实施方案，确保项目成果达到或超过招标要求的质量目标。建立健全完善的质量管理体系，严格执行各环节质量控制程序，接受招标人及有关部门的监督与检查。

四、服务期限承诺

完全接受招标文件规定的服务期限要求。制定详细的进度

计划并严格执行，采取有效措施保障工期。如因我方原因造成延误，愿按合同约定承担违约责任。

五、项目报价承诺

承诺投标报价已包含完成本项目所需全部费用，在合同有效期内固定不变。保证严格按照投标报价签订合同并执行，不无故要求变更价格。因财政支付审批导致的延期付款招标人不承担违约责任。

六、其他服务承诺

积极配合招标人及相关部门的工作，提供及时、准确的技术支持与售后服务。对项目实施过程中知悉的招标人信息履行保密义务。承诺文明、安全、规范实施项目，遵守现场管理规定。

本承诺函为我公司投标文件的组成部分，具有法律约束力。若我公司中标，本承诺函的条款将自动成为合同的有效组成部分。

特此承诺。

投标人：[投标公司全称]（加盖公章）

法定代表人/授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

报价函

项目名称	项目名称—（服务项）
投标报价	服务金额：_____

注：小数点后保留两位数字。

报价单位：

时间： 年 月 日

