

# 设计单位公开选取需求书

项目名称：封开县莲都镇中心小学学生宿舍楼维修工程

公开选取人：封开县莲都镇中心小学



日期：2026年4月30日

# 公开选取项目内容

## 一、设计单位资格

1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;
2. 报名参加本次采购服务的公司须具备建筑工程设计专项资质等级为乙级或乙级以上。

## 二、项目概况

1. 项目名称:封开县莲都镇中心小学学生宿舍楼维修工程
2. 建设单位:封开县莲都镇中心小学
3. 项目地点:封开县莲都镇中心小学
4. 项目概况:学生宿舍楼维修

本次采购该工程项目的设计服务和后续服务等,包括施工图设计文件。

服务金额:参照《工程勘察设计收费标准》附表一:设计费按工程预算价 4.5%作为基价,在此基础上再下浮 35%,本项目工程预算价为 671452.11 元

即:  $671452.11 \times 4.5\% \times 0.65 = 19639.97$  元

选取中介服务机构方式:择优选取。

## 四、工作内容、技术要求

工作内容:对该项目进行专业设计及后续服务等,包括施工图设计文件等。设计技术要求:

- (1) 中选后,中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的工程施工图设计。
- (2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务,配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作,并保证变更设计满足施工进度要求。
- (3) 必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸。

## 五、公开选取设计单位的要求

1. 设计人员要求:设计单位内应有专职建筑、结构和其他专业人员。
2. 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。
3. 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求。
4. 中选单位所提供的资格审查文件及其证明材料复印件,均必须加盖中选单位公章。

## 六、设计服务期

本工程设计服务期以竣工验收时间为约定服务期限结束,签订合同之日起5天内完成施工图设计文件。

## 七、设计费用及付款方式

1. 该服务费为包干价,不因工期延长、审查后修改图纸所发生的相关费用而调整。
2. 选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。
3. 中选服务单位完成工程设计工作,支付方式按双方签订合同自行约定。

封开县莲都镇中心小学  
2026年4月30日

