项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中堂镇全域土地综合整治总体谋划
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市自然资源局中堂分局 项目地址：东莞市中堂镇振兴路 10 号 联系人：汉骏冬 电话：88116208
3	中介服务名称	中堂镇全域土地综合整治总体谋划
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。 2.需要回避的机构:无 3.资质要求：需要具备甲级城乡规划（国土空间规划）编制资质证书。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目背景：东莞市委市政府提出，要统一思想、下定决心把“减量开发”理念贯穿城市规划全过程，争取在 10 年内城市空间开发强度逐步下降到 50%以内，让我们的城市更加疏密有致、舒朗通透。《市委十五届十一次全会暨市委经济工作会议上的报告》明确，要“点线面”结合推进全域土地综合整治，树立减量发展理念，实施自然资源、交通、水

		务、环保、城管、林业、住建、农业等8大领域减量专项行动，全市域、全要素推进全域土地综合整治，力争2026年土地开发强度下降至少0.6个百分点。根据《东莞市减量发展专项实施方案（2026-2030年）》，镇级层面需编制全域土地综合整治总体谋划。 2.项目概况：对中堂镇全域开展土地综合整治总体谋划。 3.服务内容及要求：根据《东莞市镇级全域土地综合整治总体谋划编制指引》，落实市级土地综合整治任务，统筹辖区内减量发展、城市更新、耕地保护等专项工作，精准核实减量图斑并划定“增、改、减”政策分区，引导耕地恢复与生态修复等工程布局。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日3个工作日内主动业主单位对接，15个工作日内签订合同，自签本订合同后至本项目通过审批止。 2.提供服务的地点：东莞市中堂镇 3.服务方式：中介服务机构在其办公场所开展服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。报价区间（88万元-85万元区间）。

		3. 计价标准：收费依据参考《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》（2024 版）中有关规定的收费标准计费。
8	服务时间	自中选通知书发出之日 3 个工作日内主动建设单位对接，15 个工作日内签订合同，自签本订合同后至本项目通过审批止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：需提交对应的成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。 4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果报告直至符合主管部门审批要求。
10	结算方式	具体以合同条款约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应积极协商解决，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。