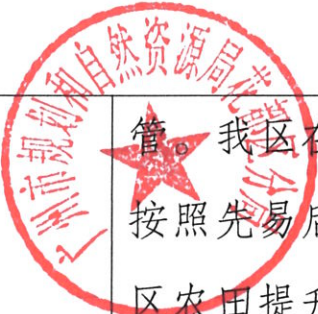


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市花都区农田提升整治项目（一期）可行性研究报告编制咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	广州市规划和自然资源局花都区分局
3	中介服务名称	无
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求为备案要求。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：贯彻落实党中央、国务院关于坚持严格耕地保护制度的系列决策部署，各地必须严格落实耕地占补平衡和总量平衡，落实占优补优，确保耕地保有量和基本农田红线不突破，质量有提升。《广东省耕地保护专项规划（2021-2035年）》提出重点推进耕地集中整治区建设，通过打造耕地集中整治示范区，以点带面，在全省有序推进“百亩方、千亩方、万亩方”耕地集中整治区建设，推进耕地集中整治区全面上图入库，对耕地集中整治区建设进行全过程监

		 管。我区在摸清耕地提质改造潜力基础上，按照先易后难、因地制宜的原则，统筹实施区农田提升整治项目，推动形成良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美的土地保护利用新格局，促进城乡要素平等交换、双向流动，为高质量发展注入强大动能，助力广东“百千万工程”深入实施。 2.服务要求：最终需取得相关部门审批通过。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：采购完成后至项目结束。 2.在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：最终以合同实际价款为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	最终以合同约定为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---