

# 广东省英德市英红镇原红卫茶厂建设项目 1: 500 地形图测量技术服务项目 采购需求书

本采购需求书依据《中华人民共和国民法典》《工程测量通用规范》（GB 55018-2021）及广东省网上中介服务超市相关管理规定，用于广东省网上中介服务超市方案择优选取符合要求的中介服务机构，开展 1: 500 地形图测量。

## 一、项目业主情况

1. 项目业主名称：英德市英红镇人民政府
2. 地址：广东省清远市英德市英红镇人民政府办公大楼
3. 联系电话：0763-2501129
4. 联系人：黄浩

## 二、中介服务名称

广东省英德市英红镇原红卫茶厂建设项目 1: 500 地形图测量技术服务项目

## 三、对中介服务机构的资质要求

1. 资质要求：中介服务机构须具备乙级测绘资质，取得有效的营业执照，具备独立法人资格（可设立分公司参与服务，分公司需在当地完成工商登记）；机构已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，符合承诺制相关要求，资质及备案均在有效期内

2. 回避要求：与本项目存在控股、管理关系或其他利害关系的中介服务机构，不得参与本项目服务选取；近三年内服务中存在重大违法违规记录、被行业主管部门行政处罚，或报告因失实被驳回、投诉



的机构，予以回避。

### 3. 其他要求

1. 项目配备的测量技术人员需具备测量相关的从业能力以及资格证书，熟悉《工程测量通用规范》（GB 55018-2021）等国家行业规范。

2. 机构需配备符合测量要求的专用设备，设备性能、精度良好且能满足现场测量作业需求；

3. 具备完善的服务流程和售后配合能力。

## 四、服务内容和 service 要求

### （一）项目基本情况

项目背景：此项目用于广东省英德市英红镇原红卫茶厂建设项目地质灾害危险性评估的基础数据

服务地点：广东省英德市英红镇原红卫茶厂

测量对象：业主指定的测量范围

项目资金：测量服务费参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）及《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函〔2025〕21号）计算，本项目测量服务费为30000元，报下浮率20%~50%。

### （二）核心服务内容

业主指定的测量范围内1:500地形图测量，依据《工程测量通用规范》（GB 55018-2021），最终出具测量报告以及电子版1:500地形图（\*DWG）

### （三）服务要求

技术标准要求：严格按照《工程测量通用规范》（GB 55018-2021）、《城市测量规范》（CJJ8-2013）等国家、行业及地方规范开展工作，所有测量符合测量技术原则。

成果质量要求：测量成果内容完整，数据真实，报告编制规范，符合相关部门审核要求。

现场作业要求：现场作业做好安全防护措施，确保作业安全，若发生责任事故及人身伤亡事故，由服务机构全权负责；做好环境保护，及时清理作业产生的垃圾；作业过程中及时与项目业主沟通测量进展及发现的问题。

进度要求：合同签订后，与项目业主协商确定进场时间，现场测量工作完成后，7个工作日内向项目业主提交测量报告（含电子版 CAD 图纸），无正当理由不得延误。

后续服务要求：测量报告提交后，配合项目业主完成报告审核、财政付款等相关工作，对测量报告相关的技术问题提供免费咨询解答。

#### （四）成果交付要求

向项目业主交付广东省英德市英红镇原红卫茶厂建设项目 1: 500 地形图测量报告以及 CAD 成果图，具体交付内容：

纸质版测量报告一式贰份，报告需要加盖机构公章及相关技术人员签章；

电子版本 CAD 图纸一份

#### 五、合同履行地点和方式

1. 服务地点：广东省英德市英红镇原红卫茶厂及服务机构办公场所。

2. 服务方式：服务机构自行组织技术人员、配备专用设备到项目现场开展实地测量作业；报告编制等工作在服务机构办公场所完成；项目业主为现场作业提供必要便利条件，包括通水、电（220V）、现场通行权限等，指定专人对接协调现场工作。

3. 服务时间：现场作业时间由双方协商确定，原则上为工作日正



## 常工作时间

### 六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：广东省网上中介服务超市方案择优选取
2. 报价方式：限定金额 3 万元，报下浮率 20%~50%，报价为含税全包价(包含现场踏勘费、设备使用费、现场测量费、报告编制费、资料打印费、1%增值税普通发票、现场作业安全防护费等所有相关费用)，报价不得超过本项目服务费用上限 30000 元。
3. 计价标准：测量服务费参照《测绘生产成本费用定额》(2009 年版)及《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》(英府办函〔2025〕21 号)计算。

### 七、服务时间

1. 本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效。
2. 服务期自合同生效且现场具备测量作业条件之日起，需在七个工作日内出具测量报告以及电子版 CAD 成果图，若因项目业主原因导致现场不具备作业条件，服务期相应顺延，不额外增加服务费用。

### 八、验收

#### (一) 验收时间

服务完成后一次性验收，服务机构提交完整的纸质版及电子版测量报告后，项目业主在 3 个工作日内组织开展验收工作。

#### (二) 验收程序

采用项目业主自行验收的方式，对照国家行业规范及本采购需求书要求，对报告及相关成果资料进行全面核查验收。

#### (三) 验收标准

1. 已按合同约定完成项目要业主指定范围内 1:500 地形图测量
2. 测量符合《工程测量通用规范》(GB 55018-2021)等国家行业

238

及地方规范要求，内容完整、数据真实、精度满足要求。

3. 现场作业过程遵守项目业主厂区管理规定，做好安全防护和环境保护，未造成厂区设施损坏及安全事故。

4. 成果交付符合要求，纸质版报告一式贰份，电子版报告格式规范、内容完整，能正常查阅使用。

5. 已按要求配合项目业主提供相关资料，满足财政付款及后续工作的资料需求。

#### (四) 验收不合格的处理方式

1. 判定标准：未达到上述验收标准任一要求的，判定为验收不合格。

2. 处理措施：验收不合格的，服务机构需在3个工作日内根据验收意见完成整改。整改费用由服务机构自行承担；整改后仍不合格的项目业主有权解除合同，服务机构需退还已收取的全部服务费用，并赔偿项目业主因此造成的经济损失。

#### 九、结算方式

本项目采用分两期付款方式，具体付款节点及要求如下：

1. 第一期付款：本项目采购合同签订后，项目业主向服务机构支付合同总额的50%。

2. 第二期付款：服务机构完成全部现场检测工作，在提交正式版测量报告(含电子版)项目业主向服务机构支付合同总额剩余的50%。

3. 服务机构在项目业主办理付款手续前，需出具等额的增值税普通发票，发票信息需与合同及服务机构主体信息一致。

4. 项目业主以向财政部门提交办理请款手续视为已按约定支付，财政部门审核及资金拨付时间不计入项目业主付款时限，因财政资金延迟支付(非项目业主原因)导致付款延迟的，不视为项目业主逾期支



付，项目业主不承担违约责任。

5. 服务机构需协助项目业主办理财政集中支付所需的相关资料，提供合法有效的银行账户信息(账户信息需与服务机构营业执照登记信息一致)。

## 十、违约责任

1. 服务机构未按约定时限出具测量报告的，逾期超过 10 个工作日的，项目业主有权解除合同，服务机构需赔偿项目业主的实际损失。

2. 服务机构测量报告内容不完整、数据失实、精度不足或未通过相关部门审核的，需免费整改至合格为止；多次整改仍不合格的，项目业主有权解除合同，服务机构需退还全部服务费用。

3. 服务机构在现场作业过程中，未做好安全防护措施造成安全事故、人身伤亡的，或造成厂区设施损坏的，由服务机构承担全部责任及赔偿费用；未做好环境保护、干扰厂区正常秩序的，项目业主有权要求整改，整改不合格的扣除合同价 10%作为违约金。

4. 服务机构擅自中途停止服务的，项目业主有权解除合同，服务机构需退还已收取的服务费用，并按合同价 30%支付违约金，赔偿项目业主因此造成的经济损失。

5. 因财政资金政策调整、专项经费审批等非业主原因导致付款延迟的，不视为项目业主违约，项目业主需及时告知服务机构。

6. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在承担违约责任后，对方仍有权要求其继续履行合同(除合同解除外)。

## 十一、补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，补充合同与原合同具有同等法律

效力。

2. 解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方首先应友好协商解决；协商不成的，向英德市人民法院提起诉讼。诉讼期间，双方应继续执行合同中未受争议影响的部分。

## 十二、备注

1. 本项目服务合同由项目业主与中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及本采购需求书拟定，合同实质性内容(服务内容、费用、付款方式、履行期限、违约责任等)须与本采购需求书、采购公告及采购结果一致，不得擅自变更。

2. 中选中介服务机构需对本项目的所有测量数据、测量报告等承担保密责任，非经项目业主书面许可，不得向任何第三方泄露、复制、转让或公开，保密责任不因合同履行完毕、中止或解除而失效。

3. 本项目所涉及的房屋施工图纸、报告等所有资料的知识产权归属项目业主(英德市英红镇人民政府)。

4. 本采购需求书未尽事宜，按照国家现行工程测量行业法律法规、广东省及英德市相关政策规定执行。

英德市英红镇人民政府  
2026年4月10日

