

工程造价咨询公开选取需求书

公开选取项目名称：沙田镇肖屋村党群服务中心外墙等部
位综合维护装修工程造价咨询服务



公开选取人：惠州市惠阳区沙田镇肖屋村民委员会

日期：二〇二五年九月



公开选取项目内容

一、工程预算编制单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》，并已入驻中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：沙田镇肖屋村党群服务中心外墙等部位综合维护装修工程造价咨询服务

2、建设单位：惠州市惠阳区沙田镇肖屋股份经济合作联社

3、项目地点：惠阳区沙田镇肖屋村

4、项目预算费用：20万元

5、项目资金情况：财政资金

三、公开选取范围

公开选取项目范围：报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》，并已入驻中介超市的企业。

四、服务内容

1、服务内容：根据选取方提供的有关资料进行编制该项目预算造价，计算总造价，并出具造价成果报告。具体以施工图为准编制专业的工程预算，跟踪并与财政部门对接预算审定等后续服务。如编制的预算造价初稿超出项目投资计划时，中

选人应配合设计方在施工图纸修改后进行调整编制预算造价。预算编制文件中严格控制出现的遗漏或错误。

2、签订合同收到甲方提供的有关资料后，暂定 10 日历天完成预算编制工作，并提交预算编制报告书 4 份，计算稿 4 份（根据业主具体要求提供相应预算编制报告、计算稿，费用不另计）。

3、上述成果文件需同时提供所有资料（PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。

五、工期、人员、成果及质量要求

1、工期：中选后 2 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 10 个日历天内完成预算编制，并提供合格的预算报告（具体时间以双方签定合同上的工期为准）。

2、设计人员要求：本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员需有造价员资格或助理工程师职称，熟悉和掌握相关法律、法规与规章。

3、编制成果及质量要求

(1) 编制依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 所有编制文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(3) 提供所有资料（PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）及 3 份纸质文件。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人必须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选企业需提供员工造价服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

七、结算价费计算方法如下

本次采购服务金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的收费标准，暂定为 2000 元。

八、其它条件

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位



负责。

2、确定中选单位后，签订工程预算编制合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

3、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供单位资质原件复核及复印件1份，项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

4、中选人领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近3个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

5、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书。

（四）中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

（五）中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。