

广东省二沙体育训练中心绿化补种及喷淋系统 升级改造工程设计服务用户需求书

一、项目名称：广东省二沙体育训练中心绿化补种及喷淋系统升级改造工程

二、项目地址：广东省广州市越秀区大通路 28 号。

三、项目采购内容：本次采购内容为广东省二沙体育训练中心绿化补种及喷淋系统升级改造工程设计服务，成交人需根据采购人现场绿化景观情况、气候地质条件及采购人的需求完成方案设计、施工图设计、预算和工程量清单的编制和修改，提交相应的设计成果，配合采购人完成施工采购，并在施工阶段协助采购人完成设计配合服务工作。

四、项目概况：本项目总投资约 160 万元，主要升级改造内容包括：

- 1、园区内主要绿地的喷淋系统建设安装、调试；
- 2、园区内多处绿地需补充种植土改良、填充、找平、找坡、绿化排水系统建设、绿植补种；
- 3、园区内多处局部园林景观改造升级；
- 4、西区高大树木寄生处理（吊车等机械无法到达）；

五、报价要求：本项目总投资约 160 万元，**设计费用最高限价 6.4 万元**。设计费实行固定总价包干，项目投资额增加，设计费不变。**报价人报价时报总价、项目设计方案**，报价不

得超过项目的设计费用限额，设计费已包含完成该项目所有设计工作的全部费用，包括但不限于设计酬金、设计成果打印费用和设计配合服务等费用，采购人不再支付任何费用。

六、设计工作内容：

1. 设计阶段：根据现场实际情况和采购人的需求完成方案设计和施工图设计（含各区域效果图），编制预算和工程量清单，配合采购人完成施工采购工作。

2. 施工阶段：提供包括但不限于设计交底、设计变更等设计配合服务并对施工单位完成的竣工图进行审核及盖章确认，配合完成本项目相关设计的审查、验收工作。

3. 设计成果文件提交要求

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	4	5 个日历天	提供初步设计方案及各区域方案效果图
2	施工图纸	4	10 个日历天	满足相关规范要求 and 采购人施工需求
3	工程量清单及预算	4	5 个日历天	满足采购人施工采购需要

七、质量要求：成交人需根据现场绿化景观情况、气候地质条件以及采购人的需求、国家相关法律法规和行业规范进行设计，方案图、施工图、预算和工程量清单等成果应符合相

关规范要求。成交人需全力配合采购人工作，为能迅速响应采购人所提出的设计服务需求，要求成交人委派的设计项目负责人，能在接到采购人通知后 4 小时内响应，24 小时内到达现场。

八、报价人资格：

报价人须满足以下要求并在成交候选时根据采购人通知提供以下纸质版资料。

1. 报价人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。

2. 报价人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3. 报价人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4. ★报价人应具有建设主管部门颁发的风景园林工程设计专项甲级资质。项目负责人具有风景园林专业高级及以上职称，不少于 1 人；造价人员具有注册造价工程师证书，不少于 1 人。提供相关证件复印件及近半年社保证明并加盖公章。

5. 报价人必须符合法律、行政法规规定的其他条件。

6. 本项目不接受备选方案，不接受联合体报价。

九、集中现场踏勘(答疑会)时间、地点：

现场踏勘(答疑会)集合时间：采购公告发布后第三个工

体育



作日下午 15:00(发布当天为第一个工作日)集中踏勘现场, 报价人(项目负责人)携相关资料(身份证原件、营业执照复印件、法人代表证明书原件、法人委托书原件)考察现场, 需提前至少一天联系采购人代表按要求进行进场报备, 逾期恕不接待, 如造成无法报价, 报价人自行承担相关责任。

地点: 广州市越秀区大通路 28 号广东省二沙体育训练中心;

采购人现场考察联系人: 戴工

采购人现场考察联系人电话: 020- 87352300。

十、付款方式:

1、合同签订后, 10 个工作日内支付合同价 30%的预付款;

2、成交人完成施工图设计、预算和工程量清单编制, 并协助采购人完成施工采购后 10 个工作日内, 支付合同价 50%的进度款;

3、项目竣工验收并完成施工结算后 10 个工作日内, 支付合同价 20%的尾款;

4. 本项目的付款时间是指采购人向政府采购支付部门提出付款申请的时间, 不含其审核和支付的时间;

5. 本项目资金是财政投资, 办理支付进度款手续较为繁琐, 不得因进度款不能按时到位而提出任何索赔。

6. 付款方式: 采用银行转账、银行汇付(含电汇)等形式;

7. 每期支付合同款项时，供应商需提前 5 天向采购人提供与当期支付款项金额等值的中国大陆地区合法有效发票。

十一、其他说明

1. 成交人不许转包，不许擅自分包。

2. 成交人不允许随意更换设计项目负责人，如确须更换，则事前须征得采购人同意。

3. 报价人应承担所有与编写和提交报价文件有关的费用，不论报价的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4. 双方签订设计合同后，若因采购人原因造成项目停止建设的，成交人应无条件服从，不得以任何理由向采购人提出任何形式索赔。

十二、中介超市填报内容

项目需求

△1. 项目业主：广东省二沙体育训练中心

△2. 采购项目名称：广东省二沙体育训练中心绿化补种及喷淋系统升级改造工程设计服务

△3. 是否为行政管理的中介服务项目采购：否

△4. 投资审批项目：否

△5. 项目规模：投资额合计人民币 160 万元

△6. 所需服务：工程设计

△7. 服务时限说明：服务期限自双方签订合同生效起至工程竣工验收后资料归档为止。

△8. 服务内容：

△9. 中介服务机构要求

资质（资格）要求、执业（职业）人员要求

△10. 资质（资格）要求

报价人应具有建设主管部门颁发的风景园林工程设计专项甲级资质。项目负责人具有风景园林专业高级及以上职称；造价人员具有注册造价工程师证书。提供相关证件复印件及近半年社保证明并加盖公章。备案要求：无。

△11. 执业（职业）人员要求

执业（职业）人员不少于2人。本项目园林专业负责人具有风景园林专业高级及以上职称，不少于1人；造价人员具有注册造价工程师证书，不少于1人。备案要求：无。

△12. 选取中介服务机构方式：方案择优选取

△13. 资金来源：财政性资金

△14. 报价方式：服务金额

△15. 设计服务费用最高限价：6.4万元

△16. 回避情况：根据政府采购相关法律法规要求进行回避

△17. 业主单位咨询电话：87352300

广东省三沙体育训练中心

2026年4月2日