

项目业主采购需求书编制建议

类别	名称	内 容
2	项目业主情况	惠东县平山第二中学课室改造及3、4、5楼外墙砖修缮工程结算审核采购需求书 项目业主名称：惠东县平山第二中学 地址：惠东县平山街道南湖路25号 联系电话：8872733 联系人：廖锦标
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	参加报名的中介服务机构需具有承接工程造价咨询服务的能力， 应回避的机构：广东中榕建设集团有限公司 原因：该公司为本工程提供结算编制服务
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：对惠东县平山第二中学课室改造及3、4、5楼外墙砖修缮工程进行结算审核并出具结算审核报告书。该工程位于惠东县平山第二中学内，资金总投入49000元。工程主要包括课室改造以及对3、4、5楼的外墙维修修缮等。 2、服务要求：(1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章。(2)本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称。(3)出具符合有关部门要求的结算审核书4份及详细工程量计算稿（含电子光盘）给选取单位、并提供一份电子版。积极与选取人沟通配合相关工作。合同签订且收到选取人的资料后10个工作日内完成并出具审核报告及相关资料。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：平山第二中学内。 2、提供服务的方式：按双方合同约定，
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：项目收费依据按照粤价(2011)742号收费标准及市场调节价，项目预算暂定1500元到1000元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规第。

