

## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	电白区坡心镇共青河新城汇水社区办公室 装修工程项目设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：广东省茂名市电白区坡心镇共青 河新城汇水社区居民委员会 地址：坡心镇潘州大道绿地四季印象楼盘一 楼 电话：15706625806 联系人：王小姐
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 投标供应商应具备的条件： （1）投标人应为中华人民共和国国内注册成 立的独立企业法人； （2）法律、行政法规规定的其它条件； 2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民 共和国境内注册的法人，取得合法企业工商 营业执照并具有相关经营范围。 3. 资质要求：建筑行业乙级或以上资质。 4：本项目不接受联合体投标。 5. 需要回避的机构：无

		3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	<p>(1) 项目区域：坡心镇潘州大道绿地四季印象楼盘一楼。</p> <p>(2) 主要建设内容及规模：项目规模约 689 平方米，建设内容为社区办公室及社区服务中心装修改造。</p> <p>(3) 服务范围：根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计服务（含预算编制）工作，主要提供方案设计、初步设计、效果图设计、施工图设计、预算编制服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 履行时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。</p> <p>2. 提供服务的地点：茂名市。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：50.00%-60.00%。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>(1) 根据国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）计价格[2002]10 号计列。关照茂名市物价局文件（茂价[2011]99 号）计取。</p>

		(2) 造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准计取。
8	服务时间	审查时间：合同签订后 <u>30</u> 日历天内完成审查工作。 具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同版本为准。
9	结算方式	结算方式以双方合同为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向茂名市电白区人民法院提起诉讼。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



2026年6月18日