

封开县河儿口镇黄岩洞周边提升工程房屋检测 鉴定服务需求书

一、中选企业资格

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2.中选单位必须具备有效期内检验检测机构资质认定证书，且经营范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1.项目名称：封开县河儿口镇黄岩洞周边提升工程房屋检测鉴定服务。

2.建设单位：封开县河儿口镇人民政府。

3.项目地点：封开县河儿口镇。

4.项目规模：约 1500 万元；房屋面积约 5573 平方米(房屋面积最终按实际面积结算)。

5.服务费用：暂不作估算，本次技术服务费用参照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协[2015]8号）文件要求计取下浮 35%，最终以签订合同为准。

三、公开选取范围及工作内容

1.服务范围：检测检验服务。

2.工作内容：根据国家相关标准、规范和规程，对房屋进行调查和安全鉴定，并出具相关鉴定报告成果。

3.选取方式：广东省网上中介超市服务超市直接选取。

四、选取申报单位的要求

1.工期要求：按照合同双方自行约定。

2.付款条件：按照合同双方自行约定。

3.其他要求：本项目时间紧，任务重，中选单位要根据项目需求投入足够的人力物力，确保服务中选单位按时按质完成。合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任均由中选单位负责。

封开县河儿口镇人民政府

2025年11月6日

