

项目业主采购需求书

序号	类别	需求条款
1	名称	廉江市横山镇污水处理厂扩容工程勘察设计项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市住房和城乡建设局 联系地址：广东省湛江市廉江市中环三路2号 联系电话：0759-6683475 联系人：李绍郭
3	中介服务名称	廉江市横山镇污水处理厂扩容工程勘察设计项目招标代理服务
4	对中介服务机构资质要求	中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效营业执照；已在广东省网上中介服务超市入驻，服务评分良好，无不良信用记录。
5	项目概况	1. 项目名称：廉江市横山镇污水处理厂扩容工程； 2. 项目建设内容与规模：（一）扩建横山镇污水处理厂，由现状2000立方米/日扩建至总规模5000立方米/日，同时新增污泥脱水设施。（二）新建DN100~300污水收集管约10992米。 3. 投资估算：6374.67万元； 4. 项目地址：廉江市横山镇；
6	服务内容和要求	根据《中华人民共和国招标投标法》及省、市相关规定，遵照法律法规及政府采购政策，完成本项目勘察设计的招标代理全流程工作，具体包括但不限于： 1. 前期工作：拟定招标方案，编制招标文件（含资格审查文件），协助业主审核招标文件； 2. 发布公告：在指定媒介发布招标公告及招标文件； 3. 澄清答疑：受理投标人疑问（如需），按规定发布澄清、修改及补充文件； 4. 开评标组织：组织开标、评标全过程工作，保障程序合规； 5. 报告编制：编制招投标情况书面报告； 6. 合同协助：协助业主与中标单位签订合同； 7. 资料归档：办理招标投标全过程备案手续；整理并移交全部招标代理档案资料，确保档案完整规范。 8. 服务质量：确保招标工作公平、公正、公开，程序合法合规；避免因代理机构工作失误导致项目流标或引起有效投诉。如因代理机构原因导致招标失败的，业主有权追究相应责任。



序号	类别	需求条款
7	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报名要求：报名的中介机构须在报名时需同步上传 PDF 盖章版格式投标文件，未上传或上传不全者视为无效报名；</p> <p>3. 选取过程：在规定报名时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构；</p> <p>4. 计价标准：按下浮率报价，下浮率范围为 0-10%。本次服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》、廉府函〔2018〕327 号文件及相关规定计取，金额不超过中介超市标准范围。最终合同结算金额 = 按标准计算基准价 × (1-中标下浮率)</p>
9	服务时间	本服务合同自双方签字加盖公章后生效，服务时间按合同约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
11	违约责任	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。同，但补充协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	需提交的相关证明材料（须加盖公章）	<p>投标人编制投标文件时，须按要求提供以下证明材料扫描件（加盖公章），资料缺失、模糊不清或不符合要求的，将影响评审结果：</p> <p>（一）投标资格资料：</p> <p>1. 营业执照；</p> <p>2. 在湛江市住房和城乡建设局备案证明，提供湛江市建筑市场企业信用管理平台企业信息截图（需体现截图时间和招标代理公司名称）</p> <p>3. 提供在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单以及在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单的截图证明，截图证明须体现查询时间；</p> <p>4. 近五年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（承诺函</p>

序号	类别	需求条款
		<p>格式不限);</p> <p>5. 提供广东省网上中介服务超市服务评分截图证明, 截图证明须体现查询时间;</p> <p>(二) 评分资料:</p> <p>1. 技术方案;</p> <p>2. 人员和业绩要求资料: ①项目负责人身份证、工程师职称证书、投标截止时间前近3个月任意一个月社保证明扫描件; ②项目负责人近3年完成房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计类公开招标代理业绩③投标人近3年完成的房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计类公开招标代理业绩(需提供业绩合同关键页扫描件(需体现项目投资额、签约双方、签约时间、服务内容等关键信息以及、完成项目的中标通知书, 同一项目业绩不重复提供, 最多提供3项, 近3年是指服务报名截止日前3年);</p> <p>3. 服务报价资料: 按要求提供招标代理服务报价函扫描件(不浮率), 格式自拟;</p> <p>4. 其他资料: 投标人认为需要提供的其他补充证明资料(均需加盖公章)。</p> <p>(三) 投标文件格式要求:</p> <p>1. 方案及报价资料每页需加盖投标单位公章原章, 印章印迹应清晰完整, 能准确辨识单位名称。</p>
14	其他需要说明的事项	<p>1. 投标人须对所提交的所有资料的真实性、合法性、有效性负责, 若存在弄虚作假, 一经查实, 立即取消参与资格, 并列入我单位不良信用记录;</p> <p>2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。(即表格中的序号1-12)。</p> <p>4. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>5. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件, 否则认定为无效响应方案。</p> <p>6. 本需求书未尽事宜, 双方合同另行约定;</p>

序号	类别	需求条款
		7. 我单位拥有本需求书的最终解释权。