



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	徐闻县农业农村局徐闻县南山镇—迈陈镇一角尾乡镇村片区组团培育方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：徐闻县农业农村局 2、地址：湛江市徐闻县红旗二路 27 号 3、联系人：苏先生 4、联系方式：15218274344
3	中介服务名称	徐闻县南山镇—迈陈镇一角尾乡镇村片区组团培育方案编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划编制乙级或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独



		<p>立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。</p> <p>4. 中介服务单位应当提供相关的财务及资信情况资料，以证明其经营状况及履约能力。</p> <p>5. 信用良好，近三年内无不良信用记录。</p> <p>6. 中介服务单位在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 根据省委、省政府关于“百千万工程”镇村片区组团培育工作部署，聚焦镇村片区组团培育任务，编制《徐闻县南山镇—迈陈镇—角尾乡镇村片区组团培育方案》。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：以双方合同约定的内容为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以双方合同约定的内容为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省湛江市徐闻县。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导</p>



		意见》（2017年版）中“城乡统筹规划”进行收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为9个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：规划成果通过相关主管部门批复或项目业主自行验收确定完成。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照中国国家行业标准、规范及地方文件要求。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定的内容为准。
10	结算方式	中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构，具体以双方合同约定的内容为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按双方合同约定的违约方式执行。 2. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 3. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背；</p> <p>2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>