

采购需求书

采购单位：(盖章)

日期：2026年4月2日

	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇 2026 年度第四批次城镇建设 用地土地征收社会稳定风险评估报告编制 服务单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开 发区管理委员会自然资源局 地址：广东省东莞市松山湖园区沁园路 4 号 2 栋 联系电话：23306538 联系人：汪天雄
3	中介服务名称	东莞市大朗镇 2026 年度第四批次城镇建设 用地土地征收社会稳定风险评估报告编制
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 乙级及以上规划等资质 2. 需要回避的机构：无 3. 所需中介服务类型：城乡规划编制
5	服务内容和服 务要求	1.项目基础资料收集及工作方案制定。 2.风险调查，主要包括对涉及的村集体召开 座谈会、组织村民问卷调查、现场踏勘调查、 在集体公告栏张贴公告函调查、网络调查 等。 3.分析调查结果，风险识别与估计，识别项 目风险，制定风险防范和化解措施，编制社 会稳定风险评估报告。出具《大朗镇 2026 年度第四批次城镇建设用地土地征收社会 稳定风险评估报告》，一式叁份。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。 2.提供服务的地点。包括：中介机构派 员驻点服务、在中介机构办公场所提供 服务等。

		3.提供服务的方式：出具技术审查成果。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：该批次用地征地面积 2.9672 公顷，该项目总费用不超过 7.7 万元。 4.报价范围：最低价 7.6 万元，最高价 7.7 万。
8	服务时间	自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	1.验收时间：定期验收和服务完成后验收相结合。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合国家、省、市有关法律法规、政策要求、技术标准和专业规范。 4.验收不合格的处理方式：对验收不合格的部分，成交供应商应在项目业主方规定的时间内及时整改完善直至合格,成交供应商采取整改措施导致逾期提交成果文件的，成交供应商应承担逾期责任。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准