

揭阳大南海石化工业区西区南路东段道路 工程采购用地预审和选址评估服务 需求书

项目名称：揭阳大南海石化工业区西区南路东段道路工程

采购单位：揭阳海盛投资开发有限责任公司

2025 年 7 月

一、服务资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。

2、报名企业必须具备城乡规划乙级或以上资质，且具备独立完成项目用地预审和选址评估工作能力，并入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

1、项目名称：揭阳大南海石化工业区西区南路东段道路工程。

2、总投资： 8200万元。

3、建设地点及建设内容：主要建设西区南路东段道路全长约1175m，双向四车道，道路红线宽度15m，道路等级为城市支路，包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通讯工程、绿化工程。

项目地理位置图



三、服务内容

对揭阳大南海石化工业区西区南路东段道路工程开展用地预审和选址评估工作，绘制项目土地利用现状图和土地利用总体规划图(局部)，

代甲方拟定向上级的项目用地预审申请报告和用地预审申请表等有关材料、编制项目用地预审红线坐标文件、编制建设项目规划选址意见申请书、规划选址评估报告及相关规划分析图纸等。协助用地预审及规划选址材料上报审批直至取得关于本项目的用地预审及规划选址批复。

四、服务时限要求

服务合同签订之日起且在收到采购单位提供该项目的相关资料后 60 个工作日内完成项目用地预审和选址评估工作，并上报主管部门审批。

五、服务费用

合同价以区管委会批复的财政审核价为准。

六、支付方式

在中选单位完成项目用地预审和选址评估工作，协助用地预审及规划选址材料上报审批直至取得关于本项目的用地预审及规划选址批复后，合同结算金额经区管委会审核且资金到位后 7 个工作日内，一次性支付中选单位全额合同款。

七、其他

1、确定中选单位后，中选单位需与采购单位签订编制项目用地预审和选址评估服务合同，合同内容须依照国家法律、法规及相关主管部门的有关规定拟定，并于领取中选通知书后 10 个工作日内完成合同签订工作。

2、在本合同服务期限内，所有相关资料由服务单位派人送、取，如需快递，相关费用由中选单位支付。

揭阳海盛投资开发有限责任公司

2025 年 7 月 22 日