

佛山（云浮）产业转移工业园（合作园区） 面积约 60 亩土地测绘材料服务需求书

	类别	建议
1	名称	佛山（云浮）产业转移工业园（合作园区） 面积约 60 亩土地测绘材料服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山（云浮）产业转移工业园管理委员会； 罗先生；8586229。
3	中介服务名称	佛山（云浮）产业转移工业园（合作园区） 面积约 60 亩土地测绘材料
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：测绘乙级及以上。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 对园区面积约 60 亩土地开展项目地块宗地图、坐标文件、不动产测绘报告制作等。 2. 根据业主方要求在规定时限内进行宗地地块测绘工作后，完成相关地块宗地界线范围的编制、修改工作，及时提供地块宗地图和坐标文件，并在宗地完成出让手续后编制不动产测绘报告。 3. 预算服务费用：7800 元至 1000 元。
6	合同履行地点 和方式	1. 1 周内到达现场勘测，30 天内出具相关报告。

		2. 提供服务的地点。包括：园区管委会内、中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：平面坐标系统：2000 国家大地坐标系，中央子午线 111°。 高程系统：1985 国家高程基准，基本等高距 1 米。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——通过审核验收后，采购人 15 天内向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对

		方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---