

英德市沙口镇农村人居环境整治工程人民
中路 18 号、20 号房屋危险性鉴定项目业主
采购需求书

	类别	内容
1	名称	英德市沙口镇农村人居环境整治工程人民中路 18 号、20 号房屋危险性鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市沙口镇人民政府 地址：英德市沙口镇开发区大道 19 号 联系人：邓先生 联系电话：0763-2551666
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构须具备检验检测从业资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：完成英德市沙口镇人民中路 18 号、20 号房屋危险性鉴定，并出具符合要求的报告。 2. 服务要求：按照双方约定准时完成鉴定工作，现场鉴定作业做好安全防护措施，确保作业安全；鉴定报告内容完整、数据真实、结论明确，报告编制规范，符合相关部门审核要求。

6	合同履行地点和方式	地点：英德市沙口镇 方式：服务机构自行组织技术人员、配备专业设备到项目现场开展实地检测鉴定作业，内业分析、报告编制等工作在服务机构办公场所完成；项目业主为现场作业提供必要便利条件，包括通水、电（220V）、现场通行权限等，指定专人对接协调现场工作；
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：鉴定服务费用参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》及《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函〔2025〕21号）计算，本项目鉴定服务费用上限为 22000 元（含税）。
8	服务时间	结合项目实际情况，以合同约定为准。
9	验收	结合项目实际情况，以合同约定为准。
10	结算方式	结合项目实际情况，以合同约定为准。
11	违约责任	结合项目实际情况，以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向<u>英德市人民法院</u>诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购人：英德市沙口镇人民政府

日期：2026年4月21日



1954年10月10日 星期日

1954年10月10日 星期日

1954年10月10日 星期日

1954年10月10日 星期日

1954年10月10日 星期日

