

项目业主采购需求书

1.项目名称：河源市东源县革命斗争史陈列馆提质改造项目

2.资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市，具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，且资质在有效期内。

3.项目背景：为推进河源市东源县革命斗争史陈列馆提质改造项目顺利落地，需对该项目进行室内设计，确保设计成果满足施工要求、消防规范、节能标准及相关部门审查要求，保障项目顺利实施。

4.服务内容：完成室内装修需求的建筑、给排水、暖通、电气等专业的施工图设计，优化节点做法与施工可行性。配合施工单位开展技术交底、现场技术指导、设计变更调整及图纸会审工作。出具符合国家及地方现行规范的全套深化设计图纸、计算书及相关技术文档。配合业主完成图纸审查、专家论证及验收相关工作。合同签订后 30 日历天内完成全部深化设计图纸提交。图纸审查或施工过程中提出的修改意见，需在 5 日历天内完成调整并重新提交。服务期内全程配合现场技术服务，直至项目竣工验收完成。设计成果需符合《建筑工程设计文件编制深度规定》《建筑设计防火规范》《民用建筑节能设计标准》等现行规范。确保设计成果通过住建、消防等相关部门审查，满足施工落地要求。项目施工期间定期现场技术支持，及时响应设计相关问题。

5.履行地点：河源市东源县革命斗争史陈列馆提质改造项目现场、东源县退役军人事务局。

6.履行方式：中介服务机构需派驻项目负责人及核心设计团队，按业主要求定期汇报进度，通过线上+线下方式提交设计成果，配合现场服务等。

7.报价方式：参照《工程勘察设计收费标准》，结合市场行情及项目实际工作量确定，报价包含设计费、服务费、差旅费、税费等所有费用。

8.服务时间：本项目服务期限为自合同双方盖章生效之日起计算，至项目设计图纸验收并完成全部技术交底服务为止。

9.验收时间：设计成果提交后 10 日历天内完成验收；施工阶段服务随项目进度同步验收。

10.验收程序：由项目业主组织专家或委托第三方机构，对照合同要求、规范标准进行审查。验收标准：图纸完整、深度符合要求、通过相关部门审查，满足施工需求；服务响应及时、配合到位。不合格处理：验收不合格的，中介机构需在 10 日历天内完成修改并重新提交。

11.结算方式：采用一次性结算，项目施工图验收并完成全部技术服务后 10 个工作日内，支付所有设计款。

12.违约责任：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应

当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

13.补充合同和解决争议方式：本合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与本合同及相关法律法规相抵触。合同履行中发生的争议，双方先友好协商解决；协商不成的，提交河源仲裁委员会仲裁解决。

本项目需严格遵守《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度。设计成果的知识产权归东源县退役军人事务局所有，中介服务机构不得擅自使用、泄露或转让。如监督管理部门对服务合同有另行规定，从其规定。

东源县退役军人事务局

2026年9月1日

