

# 项目业主采购需求书

采购单位：广东省东江林场（广东东江森林公园管理处）（盖章）

1	名称	广东省东江林场新智综合—南丰—半径—新坑—大高洞管护站改造修缮项目工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省东江林场（广东东江森林公园管理处） 地址：河源市紫金县古竹镇沿江二路 18 号 联系电话：0762-7182579 联系人：周子健
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，对 1. 广东省东江林场新智综合—南丰—半径—新坑—大高洞管护站改造修缮项目进行工程监理。 2. 中选后，中选单位应按现行相关规范、标准和有关规定完成本项目的相关服务。 3. 必须按项目建设单位的要求完成服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：广东省河源市 合同履行方式：进行工程监理。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：

		根据资金测算表，工程监理费最高限价 22600.96 元，最低限价 21922.93 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。
10	结算方式	1. 签订合同 10 个工作日内支付 30% 合同金额。 2. 完成工程监理并通过验收后 10 个工作日内支付剩余费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合

		<p>同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>附：报价书格式</p>
--	--	---

# 广东省东江林场新智综合—南丰—半径—新坑 —大高洞管护站改造修缮项目工程监理服务报 价书

广东省东江林场（广东东江森林公园管理处）：

我方自愿参加贵单位的新智综合—南丰—半径—新坑—大高洞管护站改造修缮项目工程监理服务采购报价工作，我方已充分了解用户需求书的内容，现我方愿以人民币\_\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_\_元）的报价承接本项目全部工作内容，并按合同约定完成本项目服务工作

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：          年      月      日