

怀集县桥头镇初级中学饭堂、学生宿舍楼建筑结构安全性鉴定项目检验检测服务采购需求书

1	类别名称	建议
	名称	怀集县桥头镇初级中学饭堂、学生宿舍楼建筑结构安全性鉴定项目检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县桥头镇初级中学 地址：怀集县桥头镇初级中学 联系电话：0758-5386277 联系人：陈广明
3	中介服务名称	房屋安全检验检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1)具有独立法人资格，按国家法律经营。(2)具有《检验检测机构资质认定证书》。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传检验检测服务方案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：怀集县桥头镇初级中学项目房屋暂估 1 栋、面积约 3100m ² （最终面积

		以实际测量为准)。2. 服务内容：对房屋进行结构安全性鉴定（含出具房屋安全性鉴定报告）。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：怀集县桥头镇初级中学。 2. 履行方式：按合同执行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：服务总价金额不超 45000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务为 12 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据房屋检验检测报告验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的整改至满足项目业主要求。
10	结算方式	服务完成并交付检验检测报告后向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	检验检测服务 方案	参与报名本项目时提供：1. 企业营业执照、资质证书（复印件加盖公章）；2. 报价函