

水闸建设项目（安全鉴定）采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：珠海市汇正置业有限公司；

地址：珠海市平沙镇大海环社区海城办公综合楼三楼 303 室；

联系人：蒋少敏；

联系电话：13411412231。

二、中介服务名称

水闸建设项目（安全鉴定）

三、对中介服务机构的资质要求

（一）投标人须具有工程设计水利行业乙级或以上设计资质。

（二）本项目不接受联合体报名。

四、服务内容和服务要求

（一）项目基本情况：本项目拆除重建水闸 3 座，东风五队、二队水闸采用 2 孔闸，单孔净宽 4.0m，总净宽 8.0m，东风五队水闸设计流量为 52.3m³/s，东风二队水闸设计流量为 71.44m³/s；前东桥脚闸采用单孔，净宽 5.0m，设计流量为 47.18m³/s，规模为小(1)型。设计防洪标准为 20 年一遇，治涝标准为 10 年一遇 24 小时暴雨产生的径流量 1 天排至免排水，项目总投资约 2500 万元。本次采购的服务安全鉴定费用约 35.00 万元。

（二）服务要求：水闸安全鉴定任务书（见附件）。

（三）后续服务：负责对所出具的成果报告进行必要的解释说明，根据项目推进需求，积极配合完成项目安全鉴定相关工作，

提供全程技术咨询、整改指导等服务，并按要求参加项目相关技术论证、审查等各类会议，确保各项工作顺利推进。

五、投标资料要求：（须按附件格式要求提供并加盖公章）

1. 企业营业执照（具有独立法人资格）；
2. 相关服务的资质证明文件；
3. 相关服务的项目人员资质文件（编制项目人员资质汇总表，提供项目负责人资质证书）；
4. 类似项目业绩 3 项（编制项目类似业绩汇总表，仅提供佐证页即可）；
5. 投标报价（根据招标公告区间报价）；
6. 服务承诺函（见附件）；
7. 服务方案（工作思路包括技术方案）。

注：请各投标人务必遵照本要求及附件文件格式提交材料，未按要求提交者，则按不合格处理。

六、合同履行地点和方式

（一）服务地点：珠海市平沙镇东风二队水闸、东风五队水闸、前东桥脚水闸项目现场；

（二）服务方式：中标人须派遣具备相应资质的专业技术人员赴本项目现场，完成全部水闸的安全鉴定相关工作，并严格按照合同约定的时间节点，交付符合国家、行业及地方现行标准规范要求的鉴定报告。

七、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：采用**方案择优**选取方式。

服务方案评审等级按**优、良、中、差**四等级标准评定：

优：方案完整、技术科学、响应充分、保障措施完善；

良：方案完整、技术可行、响应达标、保障措施基本完善；

中：方案基本完整、技术基本可行、能够满足核心服务要求；

差：方案不完整、技术存在缺陷、响应不充分、保障措施缺失。

（二）报价方式：按下**浮率**进行报价，有效下浮率范围 **20.00%**至 **25.00%**，超出区间报价无效。

报价应包括为完成本需求书所列全部安全鉴定服务工作（含现场勘查、检测、数据分析、报告编制、出具正式成果报告及后续相关服务等）所需的全部人工、设备、材料、差旅、管理、税费及其他一切相关费用。

（三）计价标准：投标人须结合本项目实际情况（包括踏勘项目类型、工作量、复杂程度等）自主报价。报价须参照国家行业标准及珠海市相关文件规定执行，且应充分体现竞争性。本项目最终服务结算费用，按实际完成的工作量乘以中选费率据实结算。

八、服务时间

按水闸安全鉴定任务书要求执行。

九、验收

招标人将对中标人提交的《鉴定报告》进行严格审核。若报告存在内容不完整、结论不明确、不符合国家现行规范及合同约定要求等情形，招标人有权要求中标人在指定期限内进行修改、补充。若修改、补充后仍不符合相关要求，招标人可酌情扣减相应服务费用，并保留追究中标人违约责任的权利。

十、结算方式

本项目鉴定费用按实际完成工作量计算。中标人提交的鉴定成果文件，经招标人审核无误后，可申请支付至结算价的 100%。所有应支付费用，均须按照平沙镇政府投资项目建设资金拨付程序，在申请呈批通过后 30 个日历天内完成支付。

十一、违约责任

双方须严格遵守本合同及相关约定，全面履行各自权利与义务。任何一方发生违约行为，均应承担相应违约责任，具体包括但不限于继续履行合同、采取有效补救措施、赔偿守约方因此遭受的全部损失等。关于违约金的具体比例、计算方法及相关细节，由双方在签订正式合同时进一步协商明确。

十二、补充合同和解决争议方式

本合同未尽事宜，双方可本着平等自愿、协商一致的原则，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，与本合同不一致之处，以补充协议为准。合同履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向本项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、备注

本项目所签订合同的实质性内容，须与本次采购公告、采购需求及采购结果所载明的核心内容保持一致，不得擅自变更与采购公告、采购需求及采购结果相悖的实质性条款。

附件：1. 水闸安全鉴定任务书

2. 投标报价函（格式文件）

3. 服务承诺函（格式文件）


珠海市江正置业有限公司
2026年07月17日

附件 1:

水闸安全鉴定任务书

一、项目概况

1. 工程名称：水闸建设项目；
2. 工程地点：广东省珠海市金湾区平沙镇、东风二队闸、东风五队闸及前东桥脚闸水闸；
3. 建设年代：1970~1980 年；
4. 工程等别及建筑物级别：依据《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017）及广东省水利工程等级划分相关规定，本水闸工程为小（2 型）水闸，等别为 IV 等，主要建筑物级别 4 级；
5. 水闸类型：挡潮闸；
6. 工程功能：主要承担区域防洪排涝、河道控水、挡潮防咸等任务；
7. 主要建筑物组成：进水渠、闸室段、上下游翼墙、护岸、消力池、海漫、防冲槽、启闭机房、闸门、启闭设备、电气控制系统、安全监测设施及附属管理设施；
8. 运行现状：该水闸建成运行多年，受广东高温高湿、雨水充沛、汛期暴雨、沿海咸潮侵蚀、河水冲刷、干湿交替等气候环境影响，土建结构、金属结构、机电设备存在不同程度老化、破损、渗漏、锈蚀等病害。为排查安全隐患、规范工程管理，依据国家及广东省水闸安全鉴定相关规定，开展本次安全鉴定工作。

二、编制依据

2.1 法律法规及管理文件

- 《中华人民共和国水法》
- 《中华人民共和国防洪法》
- 《中华人民共和国安全生产法》
- 《水闸安全鉴定管理办法》（水建管〔2008〕214号）
- 《广东省水利工程管理条例》
- 《广东省水利工程安全运行管理办法》
- 广东省水利厅关于规范水闸、水库安全鉴定工作的有关通知
- 《海堤工程设计规范》（GB/T 51015-2014）（沿海挡潮闸适用）

2.2 国家及行业技术规范

- 《水闸安全评价导则》（SL 214-2015）
- 《水闸设计规范》（SL 265-2016）
- 《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL 252-2017）
- 《水工混凝土结构检测技术规程》（SL 176-2007）
- 《水工混凝土结构设计规范》（SL 191-2008）
- 《水工建筑物抗震设计规范》（SL 203-97）
- 《水闸安全监测技术规范》（SL 768-2018）
- 《水工金属结构防腐蚀规范》（SL 105-2007）
- 《水利水电工程岩土勘察规范》（GB 50487-2018）

三、工作目的与任务

3.1 工作目的

结合广东省高温多雨、汛期集中、沿海咸潮侵蚀的地域特点，全面查明水闸土建结构、金属结构、机电设备、岸坡河道现状及病害隐患；复核工程防洪、渗流、结构稳定、消能防冲、挡潮防咸能

力；科学评定水闸安全类别；明确工程存在安全风险，提出维修、加固、管控或报废处置建议，为广东省水利主管部门工程审定、调度运行、除险加固、年度管护提供法定技术依据，保障区域防洪排涝、供水、生态及民生安全。

3.2 主要工作任务

（一）工程现状调查与资料整编

收集水闸勘察、设计、施工、竣工、验收、历年加固改造资料；整理广东汛期运行记录、巡查台账、险情处置记录；现场排查闸室、翼墙、护岸、消能设施、河道冲淤、岸坡滑坡情况；沿海水闸重点调查咸潮浸泡、海水腐蚀、风暴潮影响情况。

（二）现场安全检测与病害普查

开展土建工程检测：混凝土强度、碳化深度、钢筋锈蚀、裂缝宽度、渗漏、沉降、位移、砌体破损检测；金属结构检测：闸门、拦污栅、焊缝、锈蚀厚度、变形检测；机电设备检测：启闭机、传动机构、电气控制柜、绝缘、防雷、备用电源检测；对全部病害拍照编号、定位记录，形成现场检测成果表。

（三）工程复核计算分析

采用广东省最新水文暴雨参数、现行规范标准，开展洪水标准复核；闸室抗滑、抗倾覆、地基承载力稳定计算；渗流安全、扬压力复核；消能防冲水力计算；结构强度、耐久性验算；沿海挡潮闸增加高潮位、风暴潮工况复核；金属结构、启闭设备承载力及运行安全复核。

（四）安全综合评价及类别判定

依据 SL214-2015 规范，结合检测、计算、运行资料，对工程完整性、结构安全性、运行可靠性、防洪挡潮能力、耐久性进行综合评价；严格划分一类、二类、三类、四类安全类别，明确工程安全风险等级。

（五）整改措施与管护建议

针对裂缝、渗漏、锈蚀、结构不稳、设备老化等问题，分类提出维修、加固、更换、拆除、限制运行、汛期管控措施；结合广东省水利工程管护要求，提出日常巡查、监测维护、汛期调度、咸潮防控、应急处置方案。

（六）成果汇编与报审

编制符合广东省水利报审标准的《水闸安全鉴定报告书》，包含文字、附图、附表、检测报告、计算书、病害照片、相关附件，格式满足广东水利工程入库、审定、归档要求。

四、工作范围

本次鉴定范围包含：进水渠、闸室、启闭机房、上下游翼墙、护岸、防渗排水设施、消能防冲建筑物；闸门、启闭机、金属结构；电气控制、照明、防雷、备用电源；管理用房及附属设施；水闸管理范围内上下游河道、滩地、岸坡；沿海水闸含防浪、挡潮附属设施。

五、甲方需提供基础资料

1. 工程原始设计图纸、竣工图纸、验收鉴定资料。
2. 历年除险加固、维修改造设计及验收资料。
3. 近 5 年汛期运行台账、巡查记录、隐患整改资料。

4. 区域水文、暴雨、潮位、地质勘察资料。
5. 历次安全检查、隐患排查、检测监测资料。
6. 工程权属、管理机构、管护制度相关文件。

六、工作进度安排

- 合同签订后 3 个工作日：完成资料收集、现场踏勘、外业排查。
- 7 个工作日：完成全部现场检测、取样、拍照、外业工作。
- 15 个工作日：完成室内试验、建模计算、数据分析。
- 22 个工作日：编制完成鉴定报告征求意见稿。
- 专家评审修改完成后 10 个工作日：提交正式报批稿、全套电子及纸质成果，满足广东省水利平台入库报审要求。

七、提交成果资料

- 《东风二队闸、东风五队闸及前东桥脚闸水闸安全鉴定报告书》（纸质版 4 份，含签字盖章）；
- 检测报告、复核计算书、图纸附图、病害图集；
- 全套可编辑电子版+PDF 加密版；
- 报审所需报审表、审定表、专家意见、承诺书全套附件。

八、质量要求

- 严格执行国家现行规范、广东省水利管理规定，成果真实、准确、合规；
- 检测手段合规，计算模型合理，参数取值符合广东本地水文资料；
- 报告格式满足广东省、市、县三级水利主管部门审定、入库、存档要求；
- 承担单位对鉴定成果真实性、合法性、技术质量终身负责。

附件 2:

投 标 报 价 函

珠海市汇正置业有限公司:

项目名称	水闸建设项目（安全鉴定）		
投标报价 (按照下浮率报价)	大写：百分之_____ 小写：_____ %		
联系人		联系电话	

说明:

1. 投标下浮率报价。
2. 本投标人郑重承诺，将严格按照本采购需求书的全部要求，完成勘察测量相关任务，确保服务质量符合国家、行业及地方相关标准规范。
3. 本投标人所递交的全部投标文件，在采购需求书及采购公告所规定的投标有效期内有效，在此有效期限内，若本投标人中标，将严格遵守采购需求书及相关约定，接受其全部约束，全面履行相应义务。

投 标 人（公章）：

法定代表人（签章）：

年 月 日

附件 3:

服 务 承 诺 函

我公司_____，作为水闸建设项目（安全鉴定）项目的投标方，在充分理解采购需求书的基础上，现郑重承诺如下：

一、企业资质与信誉承诺

保证所提供的营业执照、资质证书、认证文件等所有证明材料真实、合法、有效，且均在有效期内。保证在经营活动中无重大违法记录，信誉良好，符合项目招标要求的各项准入条件。

二、人员配置承诺

保证派驻项目现场的主要技术人员均为我司正式在册员工，其资格、资历、经验均符合招标要求。承诺未经招标人书面同意的，不得擅自更换项目负责人及关键岗位人员，确保项目团队的稳定性与专业性。

三、服务质量承诺

严格履行投标方案中提出的服务内容、技术标准和实施方案，确保项目成果达到或超过招标要求的质量目标。建立健全完善的质量管理体系，严格执行各环节质量控制程序，接受招标人及有关部门的监督与检查。

四、服务期限承诺

完全接受采购需求书规定的服务期限要求。制定详细的进度计

划并严格执行，采取有效措施保障工期。如因我方原因造成延误，愿按合同约定承担违约责任。

五、项目报价承诺

承诺投标报价已包含完成本项目所需全部费用，在合同有效期内固定不变。保证严格按照投标报价签订合同并执行，不无故要求变更价格。因财政支付审批导致的延期付款招标人不承担违约责任。

六、其他服务承诺

积极配合招标人及相关部门的工作，提供及时、准确的技术支持与售后服务。对项目实施过程中知悉的招标人信息履行保密义务。承诺文明、安全、规范实施项目，遵守现场管理规定。

本承诺函为我公司投标文件的组成部分，具有法律约束力。若我公司中标，本承诺函的条款将自动成为合同的有效组成部分。

特此承诺。

投标人（公章）：

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日