

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	寮步镇高伟三期 10kV 外线（龙洲站）电缆建设工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇工程建设中心 地址：东莞市寮步镇勤政路 8 号城建大楼
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	乙级或乙级以上
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 建设规模及内容：安装部分：10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 4 套；10kV 电缆 FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×400mm <sup>2</sup> /13272 米；10kV 电缆肘型头 3×400mm <sup>2</sup> /2 套；10kV 冷缩户内终端头 3×400mm <sup>2</sup> /8 套；10kV 热熔



		<p>电缆中间头 <math>3 \times 400\text{mm}^2/24</math> 套；48 芯非金属管道光缆 (GYFTZY) 400 米；光缆保护管 HDPE <math>\Phi 32/400</math> 米，二层以太网交换机 4 台，机架式光纤盘线单元 4 台；户内 ODF 通讯箱外壳 4 套，配电智能网关 4 套；配电智能网关柜体 4 套；温湿度传感器 4 套；水浸传感器 4 套；门状态传感器 2 套；烟雾检测传感器 4 套；安健环 1 项。建筑部分：10kV SF6 全绝缘断路器柜基础 4 座；10kV SF6 全绝缘断路器柜美化围栏 4 座；6 线顶管 HDPE <math>\Phi 160 \times 10\text{mm}/455</math> 米；2 层 3 列行车排管 PVC <math>\Phi 160 \times 8\text{mm}/25</math> 米；3 层 4 列行车排管 PVC <math>\Phi 160 \times 8\text{mm}/20</math> 米；12 线行车浮面电缆沟 18 米；2 层 3 列排管行车直线井 3 座；2 层 3 列排管行车转角井 1 座；3 层 4 列排管行车三通井 1 座；安健环 1 项。</p> <p>2、服务内容：根据项目业主要求，寮步镇高伟三期 10kV 外线 (龙洲站) 电缆本次选取服务内容包括本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保修期阶段的监理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行方式：根据项目业主要求，寮步镇高伟三期 10kV 外线 (龙洲站) 电缆本次选

		取服务内容包括本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保修期阶段的监理服务。 地点：东莞市寮步镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 35%-40% 3. 计价标准：参考《国家计委、建设部关于发布国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）等文件计算费用，并按下浮率 35%-40%标准进行打折；最终费用以经镇财审的工程预算价为工程设计费计费基数。发包人可根据实际工程规模的变化而调整上述工作费收费比例和调整系数，并最终招标人或财政审核部门审定的工作费收费比例、调整系数及结算价为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，以合同签订内容为准。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定



13	备注	按照合同双方自行约定
----	----	------------

