

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	揭阳市揭东区新亨老商埠街区（污水设施）项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区新亨镇人民政府 地址：揭阳市揭东区新亨镇人民政府
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	一、项目的主要建设内容及规模：项目拟新建街区雨污分流管网约 30 公里、截污管道完善约 0.78公里，现状管道修复约 1 公里；对现状污水处理设施进行升级改造；对街区改造范围内污水管网系统进行全面扩容升级，实现雨污分流、污水全收集、全处理，有效解决街区污水直排等问题，全面提升街区水环境与基础设施保障能力。具体详见项目业主提供的详细资料。 二、完成采购人要求，负责揭阳市揭东区新亨老商埠街区（污水设施）项目勘察设计、施工、施工监理的招标采购代理服务。
6	合同履行地点和方式	在揭阳市揭东区新亨镇提供服务

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。服务方案简单扼要,页数不超过100页。 2. 报价方式:0.01%下浮率至0.02%下浮率 3. 计价标准:招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号),由中选公司参照相关标准支付向中标单位收取,招标人不承担任何费用。服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	服务期限:本服务期限从合同签订之日起,至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	无
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	

揭阳市揭东区新亨镇人民政府

2026年7月2日