

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市中心医院新院区备用线路工程下穿广珠城际铁路桥孔工程涉铁安全评估
2	项目业主情况	江门市高新工业园投资开发有限公司；地址：江门市金瓯路288号；联系电话0750-3866663；联系人：韦小姐。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程咨询单位乙级（或以上）资信证书（业务范围包含铁路、城市轨道交通）。并且已在全国投资项目在线审批监管平台备案。 2. 无回避机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 工作内容：编制涉铁安全评估报告、配合专家评审、协助采购人取得铁路主管部门对



		<p>本项目涉铁设计方案审批。</p> <p>2. 工期要求：合同签订后，采购人根据项目进度，提供编制报告所需基础资料，需 30 个日历天内出具评估报告送审版。</p> <p>3. 工程项目位于江门市高新区(江海区)金瓯路与江睦路交界东北侧，涉铁部分估算约 68.9 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务地点：广东省江门市高新区(江海区)，中介服务机构根据采购人要求实地评估以及在中介服务机构办公场所提供服务，如期提供涉铁安全评估服务，编制涉铁安全评估报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：根据中介服务机构的响应方案和投报价格进行方案择优选取，要求提交响应方案，方案要包含涉铁项目安全技术评估项目业绩（提供合同扫描件关键页）、备案及资信证书扫描件、安全技术评估的实施方案、承诺服务工期，以及拟投入人员情况（人员如具备铁路相关专业高级/中级职称资格证书或咨询工程师（投资）登记证书，请提供扫描件）。</p> <p>2. 报价方式：报总价，要求报涉铁安全评估费含税包干总价，合计总价限价 29-32 万元。</p> <p>3. 计价标准：参考市场价，最终以财政局审核确认费用为准。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起，至本项目评估报告完成且涉铁设计方案文件取得铁路主管部门审批，全部安评成果资料移交完毕之日止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：评价服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：提交安全技术评估报告满足采购人要求，由采购人审核通过，协助采购人将涉铁设计方案报送铁路主管部门审批。</p> <p>3. 验收标准：报告满足采购人要求且符合现行国家有关规范和标准及铁路主管部门有关规定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若不符合采购人要求或涉铁设计方案不通过行政部门审批则为验收不合格；验收不合格的处理必须按照采购人要求时间进行整改。</p>
10	结算方式	<p>1. 提交最终报告且方案设计取得铁路主管部门审批后，采购人向中选中介服务机构一次性支付合同包干价。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。