



## 项目业主采购需求书

		建议
1	名称	廉江市营仔镇中心学校跑道地坪维修工程 结算审核服务-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市营仔镇中心学校 地址：廉江市营仔镇 联系电话：0759-6732427 联系人：梁先生
3	中介服务名称	廉江市营仔镇中心学校跑道地坪维修工程 结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： ①必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，具备造价咨询服务经营范围且已入驻广东省网上中介服务超市。 ②企业三年内无严重违法记录，信用良好。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，对《廉江市营仔镇中心学校跑道地坪维修工程》开展结算审核服务工作（具体内容以项目业主单位和中选单位





		签订的相关合同（或协议）约定为准）。
6	合同履行地点和方式	具体内容以项目业主单位和中选单位签订的相关合同（或协议）约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价范围为 0-20%。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》（广东省物价局粤价函〔2011〕742 号）等相关文件计费标准计算，金额不超过中介超市标准范围。
8	服务时间	具体内容以项目业主单位和中选单位签订的相关合同（或协议）约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体内容以项目业主单位和中选单位签订





		的相关合同（或协议）约定为准。
11	违约责任	具体内容以项目业主单位和中选单位签订的相关合同（或协议）约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1、企业法人营业执照副本复印件； 2、入驻广东省网上中介服务超市证明文件复印件或网页截图； 3、法定代表人身份证明书原件及身份证复印件，或法定代表人授权委托书原件（含法定代表人及被授权人身份证复印件）； 4、公司简介； 5、近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明函； 6、没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以提供“信用中国”网





站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府  
采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 等渠道查询结  
果为准。

报名企业必须提交以上报名材料一套加盖  
单位公章，于报名结束前将相关材料扫描件  
上传提交至广东省网上服务中介超市本项  
目的附件。

