

# 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议  |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称              | 大沥镇太平成远小学田径场塑料跑道、教学楼及教师宿舍楼顶隔热层等改造工程（工程监理）采购需求书                        |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：佛山市南海区大沥镇太平成远小学<br>地址：佛山市南海区大沥镇<br>联系电话：13703072627<br>联系人：程老师 |
| 3 | 中介服务名称          | 大沥镇太平成远小学田径场塑料跑道、教学楼及教师宿舍楼顶隔热层等改造工程（工程监理）                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 需有建筑工程乙级监理资质。<br>2. 需要回避的机构：无                                      |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 须按要求该项目的平面、施工大样的施工图设计。  |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 提供服务的时间：合同签订后1月内；<br>2. 服务地点：学校内；                                  |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。   |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项   |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | 目服务期为1月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p>   |
| 10 | 结算方式        | 1. 项目通过验收合格后，5个工作日后甲方向乙方支付至监理服务合同总额的100%。  |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>   |

|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | <p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>  |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

单位盖章：

日期：2026.8.2

