

惠州市惠阳区永湖镇人民政府惠阳区永湖镇公益性公墓建设项目检测服务采购需求书



	类别	内容
1	采购项目名称	惠州市惠阳区永湖镇人民政府惠阳区永湖镇公益性公墓建设项目检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇人民政府 地址：惠州市惠阳区永湖镇永新街 139 号 联系电话：18218823600
3	所需服务	检验检测服务
4	对中介服务机构的资格要求	1. 中介服务机构资格要求： （1）已在中国境内依法注册、具有独立法人资格的企业，在法律和财务上独立、合法运作，经营范围满足本次公开选取范围。 （2）须具备行政主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）或建设工程质量检测机构资质证书，其检验检测能力应覆盖附表所列全部检测项目，并已入驻广东省网上中介超市。 （3）服务单位未被列入信用中国网站、中国执行信息公开网“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”名单，未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单（黑名单）”，请服务单位提供查询结果截图。 2. 需要回避的机构：无。



		3. 根据项目实际需要的其他要求:其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况:项目总投资 4810.72 万元,其中工程建设费用为 2775.60 万元;</p> <p>2. 建设内容:规划总用地面积为 31745.44m²,其中:墓园面积约 29837.13m²,入园道路 1908.31m²。墓园共规划墓穴 4950 个,配套建筑面积 756m²,绿地面积 14930m²,道路广场面积 11725.63m²(含机动停车位 30 泊),新建大门 1 座;</p> <p>3. 服务内容:本工程检测工作范围内的全部检测内容工作;</p> <p>4. 项目地址:惠州市惠阳区永湖镇彩一村;</p> <p>5. 服务时限:服务期自合同签订之日起至工程整体竣工验收合格。若工程施工工期滞后则本项目检测服务期限顺延到所有内容完成并报告成果验收合格为止。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 合同履行地点:惠州市惠阳区永湖镇;</p> <p>2. 合同履行方式:完全履行。</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价</p> <p>3. 计价标准:检验检测服务参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》(惠建协〔2017〕6号),本次采购检验检测服务费基准价 54 万至</p>

		55.51 万元，最终以审定金额为准。
8	服务时间	服务期自合同签订之日起至工程整体竣工验收合格。若工程施工工期滞后则本项目检测服务期限顺延到所有内容完成并报告成果验收合格为止。
9	验收	项目检测验收要求：符合国家和广东省有关检测规范标准，符合惠州市和惠阳区行业主管部门有关规定及检测规定要求，并对其检测结果负责。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民



	<p>《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--