


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市银盏林场土地权属测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市银盏林场；地址、银盏林场平安东街1号；联系电话：13509266013 联系人：黄佐斌。
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级工程测量和界线与不动产测绘。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：1:500 数字化地形图测绘、用地红线测量、权属面积计算 服务要求：以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商 2. 提供服务的地点：清远市银盏林场。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：双方协商后明确。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		自服务期为双方协商后明确。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	乙方提供成果甲方后，5个工作日内，乙方向甲方请款，并提供合同等额发票，甲方收到乙方发票后15个工作日内一次性付清全部测绘费。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	1、合同执行过程中的未尽事宜，双方应本

	解决争议方式	 <p>着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与合同具有同等效力。</p> <p>2、因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>