

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远职业技术学院新建游泳馆项目可行性研究报告
2	项目业主情况	包括但不限于：清远职业技术学院，地址位于：清远职业技术学院校园内；联系人：潘灿星；联系电话：0763-3936203。
3	中介服务名称	清远职业技术学院新建游泳馆项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。4. 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。5. 履行合同所必需的设备和技术能力。

		<p>6. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(说明：以采购代理机构于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站及中国政府采购网)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。供应商为分公司的，同时对该分公司所属总公司(总所)进行信用记录查询，该分公司所属总公司(总所)存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录。) 7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目(或采购包)投标(响应)。 8. 按规定完成了报名登记手续。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于： 编制清远职业技术学院新建游泳馆项目可行性研究报告，通过立项批复。</p>

		<p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。</p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。</p>
6	合同履行地点和方式	签订合同后即开始服务，服务地点位于清远市清城区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）等文件精神。</p>
8	服务时间	按照签订合同约定的时间为准。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：依照采购文件的要求和响应文件的承诺执行；</p> <p>3、验收标准：如采购文件没有特别说明，则按国家、地方或行业（排列在前者优先）现行相关验收规范和评定标准执行。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	立项批复完成后的 10 个工作日内免息一次付清。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	