

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	知识城创育四路（人才九路-人才六路段） 污水管道工程规划条件核实测量项目采购 需求书
2	项目业主情况	项目业主：中新广州知识城财政投资建设项目 管理中心；地址：黄埔区龙湖街道人才大 厦31楼；联系人：邹兴苗；电话：18665705896
3	中介服务名称	知识城创育四路（人才九路-人才六路段） 污水管道工程规划条件核实测量
4	对中介服务机 构的资质要求	具备测绘乙级（或以上）资质
5	服务内容和服 务要求	知识城创育四路（人才九路-人才六路段） 污水管道工程位于黄埔区九佛街道枫下村， 总投资为1072万元。主要建设内容：新建745

		米 d1000 污水管及相关配套污水井等设施。 本次服务内容为该项目规划条件核实测量服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：收费依据中华人民共和国财政部和国家测绘局 2002 年颁布之《测绘工程产品价格》(国测财字【2002】3 号)和《测绘生产成本费用定额》(财建[2019]17 号)及《测绘工程产品困难类别细则》并下浮 30% 计取。 3. 服务金额：5 万以内。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	乙方根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，甲方及时向乙方了解作业状况(工程进度、质量等)并确认成果文件。
10	结算方式	测绘成果验收合格，结算价款经广州开发区

		<p>财政局或广州开发区财政局授权指定单位审定且财政拨款到位后 15 日内，甲方向乙方一次支付该项目测量费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---