

# 工程设计服务需求书

项目名称：阳江市妇幼保健院产康中心改造项目设计服务

建设单位：阳江市妇幼保健院

## 一、设计单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，资质等级丙级或以上设计资质。

## 二、项目概况

1. 项目名称：阳江市妇幼保健院产康中心改造项目设计服务。

2. 建设单位：阳江市妇幼保健院。

3. 项目地点：阳江市妇幼保健院内。

4. 项目情况：一、改造位置 住院大楼11楼（约810m<sup>2</sup>），采用封闭式管理，在充分保护隐私的前提下，以温馨舒适为定位。二、功能分区 该中心设置接待、沟通室、医护办公室、辅助区、月子房间（12个房，设A、B、C三种套餐）、婴儿托管室、产后康复房、婴儿浴婴室、多功能室。（物品清单详见产后健康中心物品清单） 1. 接待室：设置接待、谈话间，为客户提供接待和咨询服务。 设施配置：接待前台、文化背景墙、休闲沙发、茶几、书架、相关书籍以及绿植。

2. 医护办公室：设置办公区，满足中心医护人员日常办公需求。 设施配置：电脑办公桌椅、电脑、打印机、文件柜、绿植等。 3. 辅助区：设置配餐间（工作人员、产妇）、治疗室、库房、设备间、污物处理间等，用于中心日常医疗治疗及处置。 设施配置：操作台、储物柜、污洗槽等。 4. 月子房间 共设12个房：A套餐为单间，B、C套餐为套房，为产妇和婴儿提供一个温馨、舒适、安全的居住空间。 室内配置：产妇休息床1张（普通1.8米大床）、折叠沙发2张（房厅各1）、婴儿床1张；设施配有呼叫及供氧系统、无线上网、衣柜、电视、茶几、餐台、餐椅等。 5. 中医康复房 设置4个房间，用于开展产后康复治疗项目，主要用于产后乳腺疏通、中药热奄包、中药熏洗（含头疗、足疗）等。 设施配置：洗头床、足疗桶、理疗床、气压治疗仪、物品存放柜子等。 6. 浴婴室：用于新生儿护理、新生儿抚触、新生儿沐浴、药浴。 设施配置：储物柜、洗婴槽、抚触台、药浴盆、身高体重测量仪、新生儿黄疸测量仪等。 7. 多功能区：主要用于产后瑜伽、产后运动、出院前示教等用途。 设施配置：移动桌椅、电脑、投影仪、音响、镜面墙、瑜伽垫等。 8. 婴儿托管室：用于满足产妇母婴分房休息需求。 设施配置：摄像头、操作台、婴儿用物储物柜。

### 三、工作内容、技术要求

1. 工作内容：对该项目进行专业设计及后续服务等。
2. 设计技术要求

（1）中选后，中选单位应以建设单位提供的有关资料

按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。

(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

#### 四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计服务期限：双方自行约定。

2、设计人员要求：负责本项目设计的班子必须健全，专业配套。

3、设计成果及质量要求

(1) 设计依据以建设单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(3) 中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为：施工图正式出版设计文件6份。

(4) 上述成果文件需同时提供所有文字和图纸(CAD 格式和PDF 格式)的电子文件(刻录到光盘)。

#### 五、工程设计收费计算方法

设计费按照《工程设计收费标准(2002年修订本)》第1.0.12条的规定计算，并以规定计算的设计费标准再下浮20%，作为本项目设计费的基准价，请贵公司按基准价的折扣率进行报价，作为贵公司对本项目设计费的收费标准。

#### 六、服务承诺

1、为确保服务质量及与建设单位沟通联络，中选单位

须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与建设单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受建设单位的指导、检查、监督及协调。

## 七、付款方式

双方签订设计服务合同后，承包单位完成项目的施工图设计且配合预算编制单位完成预算，再计算设计费并提供完税发票给建设单位，建设单位一次性支付至设计费用100%。

## 八、其他要求

1、建设单位提供已有的资料，其余设计所需的基础资料如水文、地质、材料、环境等，由中选单位自行调查，或参考周边同类项目进行设计。

2、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

3、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

4、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

