

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东山村村道照明设施改造提升（预算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区隆都镇东山村集体经济组织、地址：汕头市澄海区隆都镇东山村东新横路村址1号、联系电话：15914703303、联系人：林晓佳。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：没有。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：拟对东山村村道照明设施改造提升进行实施，该项目位于汕头市澄海区隆都镇东山村，主要施工内容为在村道安装设置6米高LED路灯及成套配电箱，解决村道的照明问题，项目总投资约490000元。 服务要求：有一定的工作经验，资料齐全10天内完成编制工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按双方协议内容执行。 2. 提供服务的地点：本项目实施地点。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，0%至 20% 3. 计价标准：按粤价函[2011]742 号文件收费标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。资料齐全 10 天内完成编制工作。
9	验收	1. 验收时间：完成编制后验收。 2. 验收程序：共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理为：重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工作完成后的 10 日内支付合同金额。（视业主资金到位为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------

澄海区隆都镇东山村集体经济组织

