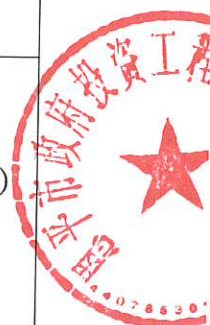


采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	恩平市第一中学大槐校区新建食堂、教师宿舍综合楼工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市政府投资工程建设管理中心 地址：广东省恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7736886 联系人：刘先生
3	中介服务机构资质要求	一、报名服务机构资质要求： （一）本服务机构应当具有工程设计（建筑工程）乙级（或以上）资质。 （二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （三）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 二、需要回避的机构：无
4	服务内容和要求	一、服务类型：工程设计。 二、服务内容：开展恩平市第一中学大槐校区新建食堂、教师宿舍综合楼工程设计服务工作。 三、服务要求：按采购方的要求完成方案设计、初步设计、规划报告、概算编制、施工图设计、施工效果图、预算编制、施工阶段配合出具变更图纸、竣工结（决）算（含审计）配合等服务。
5	合同履行地点和方式	一、合同履行地点：恩平市。 二、合同履行方式：中选服务机构在选中后3天内与恩平市政府投



	式	资工程建设管理中心联系并签署合同，履约方式为上门服务。
6	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报下浮率，下浮区间为 6%-10%。 三、计价标准：本采购服务预算价为人民币 512400 元，参照广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则(第二版)》计算。
7	服务时间	自合同签订至采购服务通过验收结束。
8	验收	一、验收时间：项目竣工验收后 5 个工作日内进行验收。 二、验收程序：由采购人和服务机构共同验收。 三、验收标准：设计必须符合《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据 2018》等规范要求，并符合采购方要求，配合完成概算批复。 四、验收不合格的处理方式。 （一）成果文件不符合验收标准属于验收不合格。。 （二）对于验收不合格的，在 5 天内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。
9	结算方式	一、合同价款的约定：合同价=采购服务预算价×（1-中选下浮率），为包干价，不作费用增减。 二、服务费支付节点： （一）项目取得概算批复后，支付至设计费合同价的 30%； （二）施工图预算文件经市财政局审核定案后（含工程量清单编制

		及确认），支付至设计费合同价的 80%； （三）工程竣工验收合格并完成相应的工作后，支付至设计费合同价的 100%，但不免除设计单位配合工程结算应负的责任。 注：由于采购人使用的是财政性资金，因财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，采购人不承担逾期付款违约责任。
10	违约责任	具体详见合同。
11	补充合同 和解决争 议方式	一、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	评分标准（100 分）	
12.1	服务方案 (40 分)	根据服务机构针对本项目做出服务方案（包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施等）进行评分： 一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配，得 40 分。 二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配，得 25 分。 三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配，得 10 分。 四、没有提供或提供与项目采购的不得分。
12.2	企业业绩 (20 分)	根据服务机构提供的类似项目业绩（提供合同关键页），每提供一个得 5 分，本项最高得 20 分。

12.3	拟投入 人员情况 (20分)	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况,提供人员执业证书或 资格证书、截止时间前近6个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价 (20分)	报价按报价方式要求的范围内填报,超出范围视为无效报价: 报价得分=20×(最高价-机构报价)/(最高价-最低价) 备注:最高价、最低价分别为报名服务机构的最高、最低报价;当 最高价与最低价一致时,全部服务机构报价得分为20分。