



广州市番禺区南村镇樟边小学空调线路改造工程施工监理服务项目需求书

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区南村镇樟边小学空调线路改造工程施工监理服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区南村镇樟边小学 地址：广州市番禺区南村镇樟边村小塘坊新区大街三号 联系电话：84766842 联系人：黄瑞珍
3	中介服务名称	广州市番禺区南村镇樟边小学空调线路改造工程施工监理服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构供应商具备能提供工程监理服务的能力。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况:为广州市番禺区南村镇樟边小学空调线路改造工程提供施工监理服

		务。 2.服务类型:工程监理。 3.服务要求:承担本项目全过程施工监理服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，按合同约定提供服务。 2.在项目现场和中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:参考工程监理服务费根据国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》【发改价格(2007)670 号】计算，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:项目完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:以双方合同约定

		为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。2.协商不成的，可向采购人同级财政部门投诉，或依法向人民法院提起诉讼。
13	备注	无。

采购单位：广州市番禺区南村镇樟边小学

