



## 项目业主采购需求书编制建议

| 序号 | 类别            | 建议                                                                                                                                                               |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 广东省仁化县全域旅游基础设施建设项目（二期）概算编制采购需求书                                                                                                                                  |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：中共仁化县委宣传部<br>联系人：李婕妤，联系电话：13929540669                                                                                                                     |
| 3  | 中介服务名称        | 广东省仁化县全域旅游基础设施建设项目（二期）概算编制                                                                                                                                       |
| 4  | 对中介服务机构资质要求   | 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：人员要求：工程造价咨询专业人员 2 人（或以上）；项目经验：近 3 年完成工程造价咨询业绩不少于 2 个。                                                |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目基本情况：丹霞山灵溪河森林旅游度假区、塔前岭隐居丹霞经济圈、仁化县“新龙-高莲”新农田经济走廊、丹霞青湖塘新农村经济带、黎屋山栖霞森林谷、丹霞山景区沿江森林防火巡护步道项目等旅游基础设施概算编制服务。<br>2. 服务类型：工程造价咨询服务。服务内容：旅游基础设施及片区发展概算编制服务。 |
| 6  | 合同履行地点和方式     | 1. 中选后 10 日历天内签订合同、韶关市仁化县、按合同约定开展相关工作。<br>2. 提供服务的地点：韶关市仁化县。                                                                                                     |
| 7  | 公开选取方式和计价标准   | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价，一次报价竞价选取，总价不超过 206640.00 元。<br>3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函                                                       |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | [2011]742 号)》标准收取咨询费用, 本项目概算总投资按 40000 万元为计费基数, 概算咨询费 459, 200. 00 元, 下浮 55%为最终服务收费 206640. 00 元。                                                                                                                                                                                 |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | 验收              | 按合同约定。                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | 结算方式            | 按合同约定。                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任            | 按合同约定。                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按合同约定。                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |