

# 项目业主采购需求书编制建议

说明:

- 1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
- 2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
- 3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 需求内容                                                                                                       |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 高州市泗水镇泗水中心学校教学楼 A 栋木门<br>更换不锈钢门工程预算                                                                        |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：高州市泗水镇泗水中心学校<br>地址：高州市泗水镇幸福街尾<br>联系电话：13535908458<br>联系人：邱志焕                                        |
| 3 | 中介服务名称       | 工程造价                                                                                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2、资质要求说明:具有工程造价咨询资质，且在有效期内；<br>3、在广东省网上中介服务超市履约记录良好。 |

|    |                 |                                                     |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------|
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 对学校教学楼 A 栋 2 至 5 层教室的木门更换成<br>不锈钢坑板门进行工程造价编制。       |
| 6  | 合同履行地点<br>和要求   | 1、提供服务的时间、地点、方式:按采购单位<br>要求，以合同约定为准                 |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式:方案择优选取。<br>2. 报价方式:按总价<br>3、工程造价按合同约定执行   |
| 8  | 服务时间            | 按合同约定执行                                             |
| 9  | 验收              | 按合同约定执行                                             |
| 10 | 结算方式            | 合同签订且完成所有工作事项后并提供完整<br>预算后，一次性申请支付全额款项，以合同约<br>定为准。 |
| 11 | 违约责任            | 按合同约定执行                                             |
| 12 | 补充合同和解<br>决争议方式 | 按合同约定执行                                             |

采购单位:高州市泗水镇泗水中心学

日期:2026年9月20日

