

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市大鹏山租赁住房项目工程预算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市投资控股有限公司（盖章）

日期：2026年8月



项目采购需求书

序号	类别	内 容
1	项目名称	汕尾市大鹏山租赁住房项目工程预算审核服务
2	项目业主情况	单位名称：汕尾市投资控股有限公司 地 址：汕尾市区市民服务广场 联系地址：汕尾市城区站前横四路23号市民服务广场922室 联系人：成工 联系方式：0660-3333027 监督部门：汕尾市投资控股有限公司纪律检查委员会，联系电话：06660-33333025
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、须具备工程造价咨询的能力，并在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、需要回避机构：无。

股



1159

5	服务内容和服 务要求	1、项目规划用地面积5852m²，总建筑面积11664.49m²，其中计容建筑面积：8778m²，不计容面积：2886.49m²，框剪结构，建设地上13层住宅建筑、地下1层。本项目总投资8065.57万元，其中建安工程费4649.23万元。 2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预算审核服务。 3、服务内容：为该项目提供造价咨询预算审核服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询预算审核服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的地点：市民服务广场922室。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-40%。 3、计价标准：服务金额参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011] 742号文)计算，以该项目概算的建安工程费4649.23万元作为收费基数，预算审核服务费约为16.43万元，最高投标限价为13.15万元（以16.43万元*0.8计算）。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成工程预算审核工作。

9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的进行整改，确定达到业主单位的要求为止；违反合同的，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定的付款方式结算。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

