

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市大岭山镇水朗村立体停车场项目勘察工程采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市大岭山镇水朗股份经济联合社 住址：东莞市大岭山镇水朗村 联系人及电话：张笑如 13412994348
3	中介服务名称	东莞市大岭山镇水朗村立体停车场项目勘察工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察乙级。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	完成东莞市大岭山镇水朗村立体停车场项目勘察工程的勘察工作，应满足甲方要求。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：东莞市大岭山镇水朗村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：按国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001, 2009 年版)、 广东省标准《建筑地基基础设计规范》 (DBJ15-31-2003)及《建筑桩

		基技术规范》（JGJ94-2008）等执行。
8	服务时间	服务时限说明：自中选通知书发出之日起 30 个自然日内签订合同，自合同签订生效之日起 60 个工作日内出具成果文件。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>