



项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	和平县林寨镇新兴村乌石下公共卫生间建设工程（造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：和平县林寨镇人民政府 地址：和平县林寨镇人民政府 联系电话：0762-5628001 联系人：曾维锋
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：入驻中介超市，具备相应资质要求与符合和平县相关要求。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	按照合同要求提供并出具可行的、有效的、能满足业主需求的造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 签订合同后在一个星期内提供成果。 2. 提供服务的地点：和平县林寨镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照和平县相关费用要求计算
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。

9	验收	<p>1. 验收时间：项目完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目完成后由业主组织相关单位与施工方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>项目顺利完成验收后由施工方提供符合要求的报账材料，由业主进行报账，待上级部门资金支付到业主单位后进行结算。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

