



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市博物馆新馆配套道路工程项目树木迁移方案及评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：保利华南实业有限公司 地址：佛山市南海区桂城街道 82 区灯湖西路 20 号保利洲际酒店 15 楼 联系电话：0769-23289373 联系人：郑工
3	中介服务名称	树木迁移方案及评审。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合相关资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 工程地址：东莞市南城街道博物馆新馆周边地块。



		<p>2. 本项目需要编制树木迁移方案,及后面方案评审及专家论证、根据评审和专家意见出具论证报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 2026年4月。 2. 地点: 东莞市南城街道博物馆新馆周边地块。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12月 (自然日), 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理 (整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>(1) 乙方完成苗木迁移论证方案报告编制,</p>



		<p>提交完整的成果资料，通过专家评审及取得行政主管部门审核批复，提交请款报告后 30 日内，支付苗木迁移方案编制费的 80%；</p> <p>(2) 乙方完成所有工作内容，结算完毕并提交请款报告后 30 日内，丙方向乙方支付剩余结算款(乙方须向丙方提供等值有效税务专用发票)</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>