

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	安澄公路旁民俗文化活动中心用地组卷报批
2	项目业主情况	项目业主单位: 汕头市澄海区莲上镇永新经济联合社 办公地址: 广东省汕头市澄海区莲上镇永新村龙船巷路 33 号 联系电话: 13825846555 联系人: 余先生
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 测绘乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: (1) 1: 500 地籍测量; (2) 组卷报批;
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 按合同签订时间 2. 地点: 汕头市澄海区 3. 服务要求: 本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照国家及行业相关计价标注,

		最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程建设全过程，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同约定为主。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同</p>

		<p>标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---