

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>黄埔区骏功路西延线市政道路工程（全过程设计）</u> 采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称:广州开发区财政投资建设项目管理中心。 2. 地址:广州市科学城综合研发孵化区创意大厦 B2 附楼 2-3 楼。 3. 联系电话:28068828;联系人:贺彧。
3	中介服务名称	编制大中型建设工程初步设计技术文件
4	对中介服务机构 的资质要求	工程设计综合资质市政乙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	1. 黄埔区骏功路西延线市政道路工程项目位于广州市黄埔区云埔街道乌石村旧改北侧，全长约为0.377公里，道路等级为城市次干路路，道路红线宽度为30m，设计速度40km/h。工程建设内容包括：道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、交通工程、绿化工程、海绵城市等，总投资估算约3200万元（不含征拆费用），建安费约2500万元。 2. 本次服务内容是完成本项目的 <u>工程全过程设计</u> 相关工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点： <u>黄埔区</u> 。 2. 内容:根据甲方的委托及提供的资料，乙方对甲方指定的 <u>黄埔区骏功路西延线市政道</u>

		路工程项目进行工程全过程设计工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：设计费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）、《关于印发广州市黄埔区广州开发区政府投资建设项目资金管理办法的通知》（穗埔财(2020)373号）、《广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算编审指引(2021年修订版)》（穗开建管(2021)33号）及相关规定下浮20%计取。 3. 服务金额：67万-68万。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章或合同专用章后生效。
9	成果校核	乙方应按国家技术规范、标准、规定及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对设计的内容做必要调整、补充及修改。设计人按合同约定时限交付设计资料及文件，并负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
10	结算方式	取费及结算方式按《广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算编审指引（2021 年修订版）》（穗开建管〔2021〕33 号）和签订的合同条款执行。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民

		中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------------