

西江产业新城 2026 年度城镇建设用地报批 服务项目采购需求书

申请部门：佛山市高明区西江产业新城管理委员会 申请日期：2026 年 2 月 25 日

	类别	内容
1	项目业主情况	采购人：西江产业新城管理委员会 地址：佛山市高明区荷城街道怡乐路 130 号
2	中介服务名称	西江产业新城 2026 年度城镇建设用地报批服务项目。
3	对中介服务机构的资质要求	要求有乡村振兴咨询服务资质
4	服务内容和 服务要求	据国家、省、市等相关文件规定，结合上级自然资源主管部门分配的建设用地指标及报批要求，开展西江产业新城 2026 年度城镇建设用地报批服务项目工作。项目工作内容包括用地报批材料组卷、补件、跟件工作，直至取得建设用地批复。
5	合同履行地点 和方式	2026 年全年内西江产业新城辖区范围内的城镇建设用地报批服务。
6	公开选取方式	方案择优选取

	和计价标准	
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止。
8	验收	服务完成后验收。
9	结算方式	按子项目结算——甲方出具单个报批项目组卷工作委托书后 15 个工作日内，甲方向乙方支付该批次费用的 50%，单个报批组卷材料完成市(县)级预审查且甲乙双方签订结算报告单后 15 个工作日内，甲方向乙方支付该批次报批组卷工作 50% 剩余尾款。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

