

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”形式。

	类别	建议
1	名称	“百千万工程”和美乡村典型村规划建设项目（湘桥区铁铺镇巷口村）--检测采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 地址：潮州市湘桥区铁铺镇镇道7号 联系电话：0768-6733778
3	中介服务名称	“百千万工程”和美乡村典型村规划建设项目（湘桥区铁铺镇巷口村）项目--（检验检测）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设工程质量检测。 2. 需要回避的机构。（无）
5	服务内容和 service 要求	本项目位于铁铺镇巷口村，根据业主要求，在施工单位购买的原材料进行检测并在施工过程中对现

		场设计要求检测部位进行检测并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：铁铺镇巷口村， 履行方式：样品检测、现场检测
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《广东省房屋建筑和市政工程施工质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号）计算
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数

		量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

