

项目采购需求书



类别		建议
1	名称	江门市新会区会城街道今成路及周边地块、孖冲村工业区升级改造项目一期土地征收社会稳定风险评估报告编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区会城街道办事处 地址：江门市新会区会城新桥路9号 联系电话：0750-6338002 联系人：李志成
3	中介服务名称	江门市新会区会城街道今成路及周边地块、孖冲村工业区升级改造项目一期土地征收社会稳定风险评估报告编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有土地评估二级或以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条，“县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估”，江门市新会区会城街道今成路及周边地块、孖冲村工业区升级改造

		项目一期涉及征收土地，需对拟征收土地的社会稳定风险状况进行综合研判，提出风险防范措施和处置预案，出具江门市新会区会城街道今成路及周边地块、孖冲村工业区升级改造项目一期土地征收社会稳定风险评估报告。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：江门市新会区 3. 提供服务的方式：按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）规定的标准计算。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：修改报告成果直至符合主管部门审批要求。
10	结算方式	采用分期支付方式。

		<p>第一期：双方签订合同后 10 个工作日内，支付合同总额的 30%。</p> <p>第二期：取得批复后 10 个工作日内，支付合同总额的 70%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--