



# 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	德庆县马圩镇新农村示范小区一期二批农户房屋评估项目
2	项目业主情况	项目业主名称: 德庆县马圩镇经济联合总社、 德庆县德煌农业发展有限公司 地址: 肇庆市德庆县马圩镇 联系电话: 0758-7291218
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围;</li><li>2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家核发的《资质等级证书》, 资质要求为房地产估价机构备案等级壹级。并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。</li></ol>
5	服务内容和 服务要求	对德庆县马圩镇新农村示范小区一期二批农户房屋进行评估。主要工作内容为 <u>对本次评估项目农户房屋实地查勘与资料收集、价值分析与测算、撰写并出具评估报告、项目归档与后续沟通。</u>

		<p>服务要求:按国家有关房地产估价的法律法规及估价规范、运用科学的估价程序,遵循估价原则进行评定估算。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间:自项目开展之日起至交付估价结果报告止;</li> <li>2. 服务地点:肇庆市德庆县马圩镇;</li> <li>3. 服务方式:现场踏勘、评定估算、提交纸质估价报告原件。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式:方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式:按总项目或逐项报价。</li> <li>3. 计价标准:结合市场计价,经双方协商同意。</li> </ol>
8	服务时间	自项目开工之日起至交付估价结果报告止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:交付估价结果报告 30 个工作日内。</li> <li>2. 验收程序:估价报告相关当事人。</li> <li>3. 验收标准:按照相关国家标准,聘请有资质的专业机构或主管部门验收。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法</li> </ol>

		律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,可到管辖权限的人民法院进行起诉。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,项目业主、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,项目业主、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

