

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市成牛养殖场（一期）项目（成牛中转物流中心）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区铜盂镇草尾经济联合社；地址：广东省汕头市潮阳区铜盂镇草尾村；项目业主名称：汕头市潮阳区铜盂镇人民政府；地址：广东省汕头市潮阳区铜盂镇环南路3号；联系电话：0754-87597863。
3	中介服务名称	汕头市成牛养殖场（一期）项目（成牛中转物流中心）防雷装置检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合法律规定的从业条件、接受业主委托从事各类项目招标代理业务的社会中介组织。

		<p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 无其他要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，开展汕头市成牛养（一期）项目（成牛中转物流中心）防雷装置检测服务工作，并出具防雷装置检测报告。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：按行业标准计价，最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按合同约定。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

