项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新飞鹅小洞搬迁安置小区天然气管道项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道岗贝社区新飞鹅集体经济组织、东莞市东城街道岗贝社区小洞股份经济合作社 地址：东莞市东城街道莞长路东城段25号 联系人：李旭东、骆浦权 联系电话：13662776638、13622641111
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： ①市政行业乙级或市政城镇燃气工程设计专业乙级资质及以上设计资质。 ②特种设备生产许可证（压力管道设计GB1）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		2. 需要回避的机构：无 。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：包括但不限于：建设改造为新飞鹅小洞搬迁安置小区 23 栋 212 个单元住宅的天然气管道入户改造，投资规模约 209 万元。设计内容包括主管道与入户管道等，设计深度须达到按图施工可通气使用的标准。设计单位在设计阶段、施工服务阶段，须根据建设单位要求进行现场勘察和指导配合至少 2-5 次。 2. 服务要求：包括但不限于新飞鹅小洞搬迁安置小区天然气管道项目工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：东莞市东城街道莞长路东城段 25 号。 2. 合同履行方式：以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》标准下浮 25%至 30%进行计取。
8	服务时间	1. 中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同；2. 中选通知书发出之日 1 天内到建设单位项目地点勘察现场，当天现场勘察后

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		5天内完成方案，方案确定后7天内完成施工图设计，根据方案、图纸问题或建设单位要求，每次设计调整时间不超过两天。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:达到国家及行业相关标准。
10	结算方式	1.完成施工图设计及竣工验收后，服务单位提交请款资料后的15个工作日内支付合同结算金额的100%。 2.具体支付时间根据财政部门请款审查的程序为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 具体更详细以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App